SAINT-LOUIS Agglomération
Alsace 3 Frontières

EURO3LYS
PÔLES DE CROISSANCE
SAINT-LOUIS ALSACE

ZAC DU TECHNOPORT

Concertation préalable : 3ème réunion publique

Mardi 07 mai 2019 à 18h

Comète à Hésingue

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Intervenants

ACCUEIL	**M. Gaston LATSCHA**, Maire de HESINGUE
INTRODUCTION	**M. Alain GIRNY**, Président de Saint-Louis Agglomération
INTERVENANTS	**M. Etienne HEINRICH**, Directeur Général Adjoint pôle Aménagement et Développement Territorial SLA
	Mme Catherine GOUTTEFARDE, Directrice du Développement Economique SLA
	M. Alexandre BOUTON, Maître d'ouvrage URBAN ACT

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Déroulement de la réunion

I. Résumé synthétique des deux premières réunions

II. Synthèse des questions/réponses de la 2ème réunion et compléments de réponse

III. Le projet de ZAC du Technoport :

Le parti d'aménagement retenu

IV. Questions/réponses et prochaines étapes

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

I. Résumé synthétique des deux premières réunions

EUROBALYS
PÔLES DE CROISSANCE
SAINT-LOUIS ALSACE

Un site de 115 ha en position de porte d'entrée française de l'agglomération bâloise

Un projet d'envergure métropolitaine

Une accessibilité exceptionnelle

Une localisation qui s'inscrit dans les orientations de la vision d'avenir trinationale 2030 et dans le SCOT

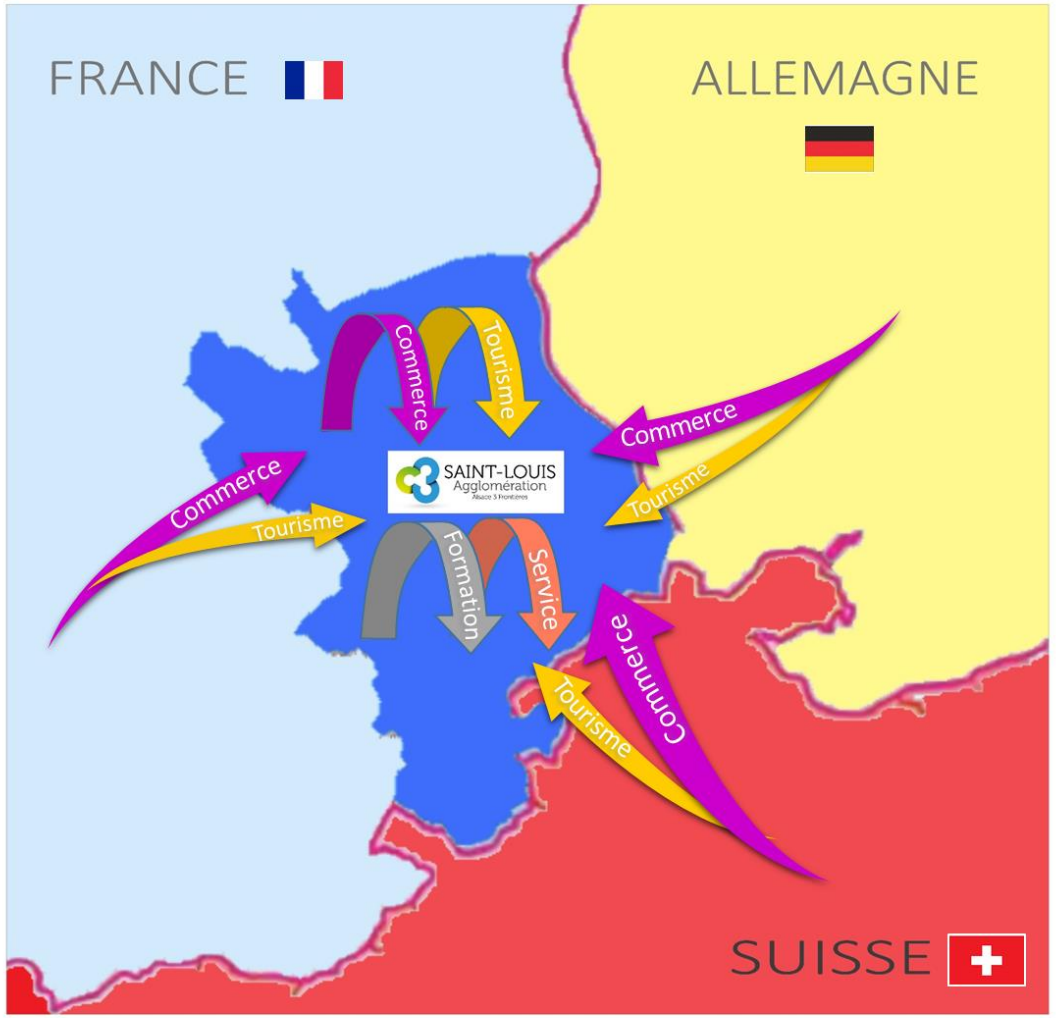
Les objectifs d'EURO3LYS

Rééquilibrer les flux économiques à l'échelle trinationale

- **Nécessité de développer de nouvelles offres créatrices d'emplois et de richesses côté français :**
  > formations,
  > services,
  > commerces et loisirs,
  > tourisme.

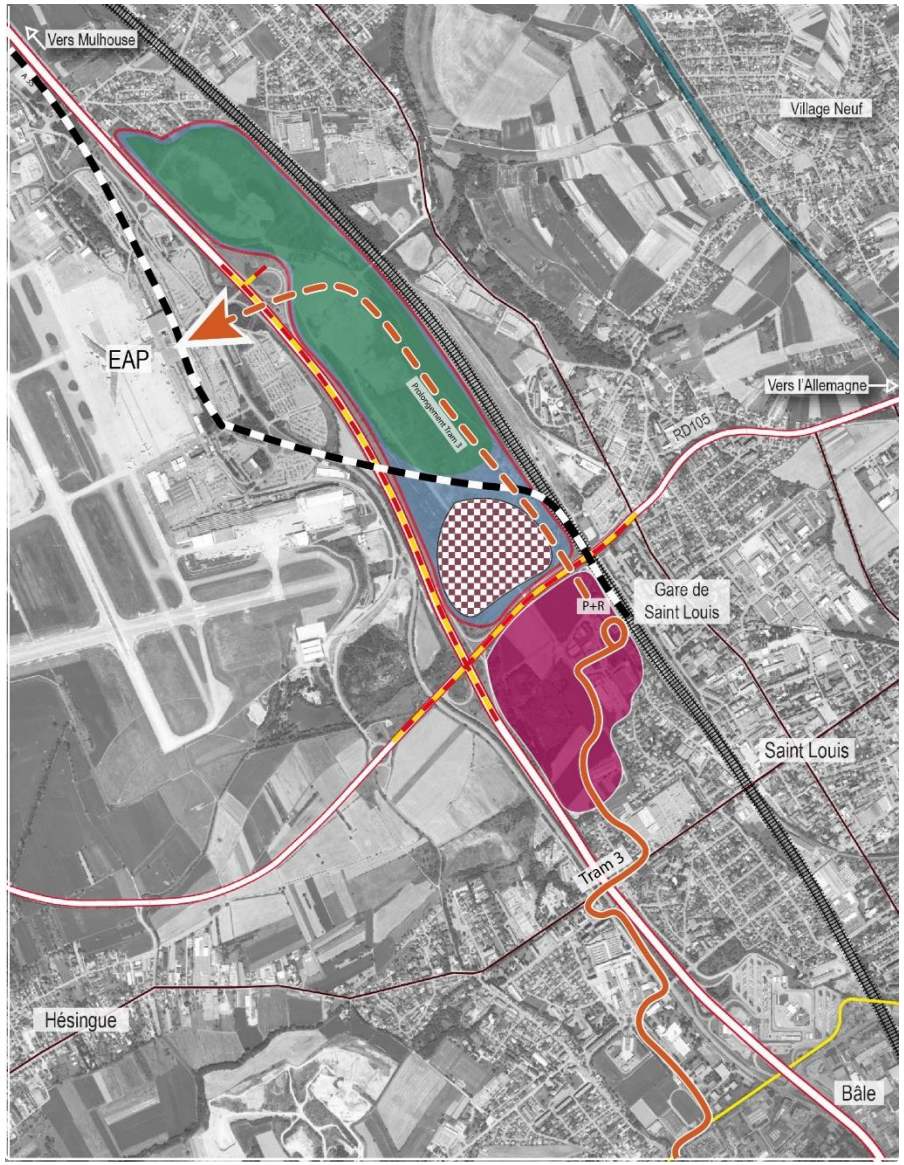
Déploiement et montée en gamme de nouvelles opportunités foncières et immobilières

- **Accueillir au sein de programmes fonciers et immobiliers qualitatifs d'envergure métropolitaine des constructions à vocation :**
  > tertiaire
  service aux entreprises, R&D, Startup…
  > commerciale
  nouvelles enseignes et nouveaux concepts
  > tourisme et loisirs
  offres destinées au tourisme d'affaires et de loisirs
  > enseignement et formation
  selon les besoins de recrutement des entreprises



EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Les composantes d'EURO3LYS et leurs maîtres d'ouvrage

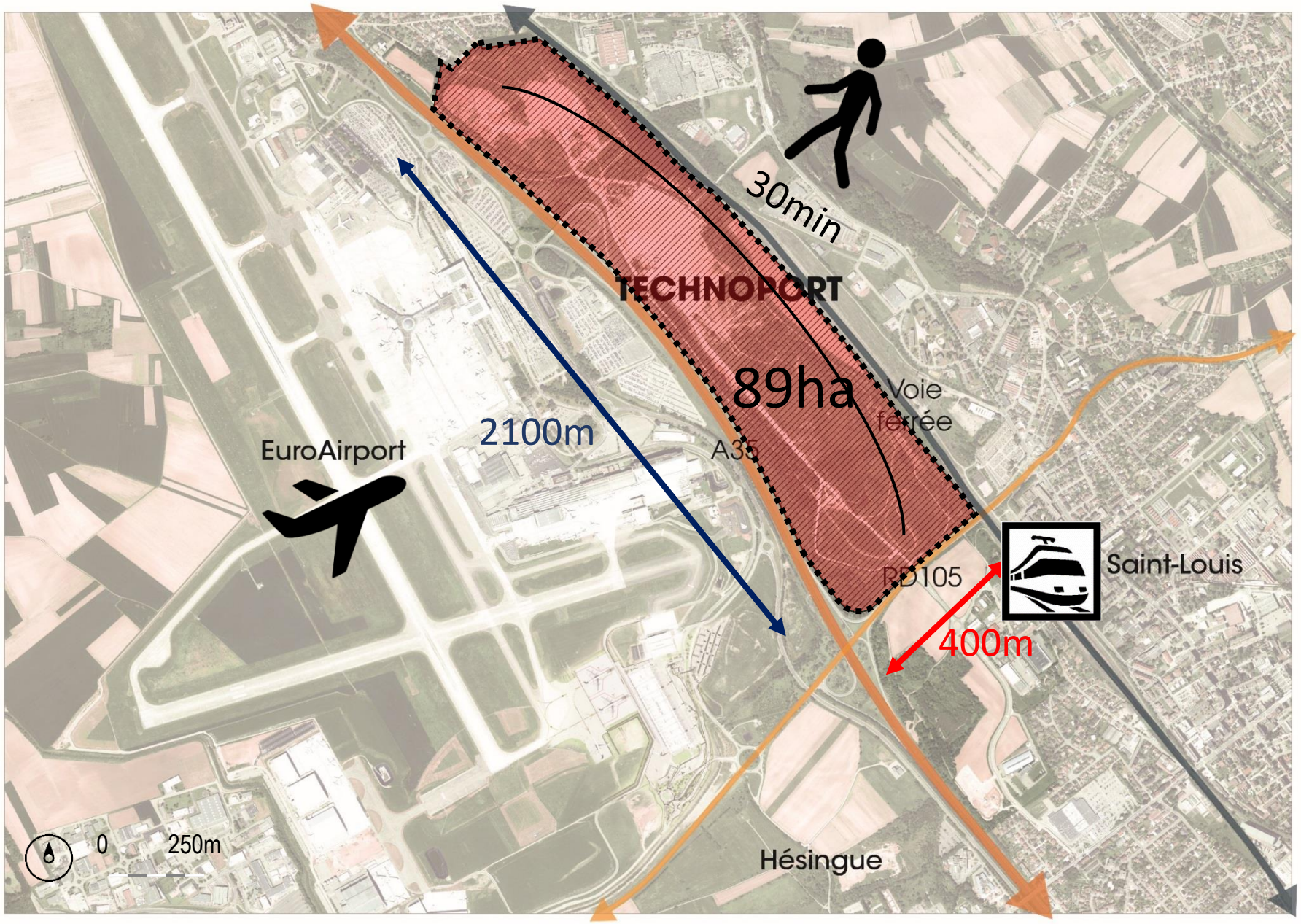


OPÉRATIONS DE DÉVELOPPEMENT	MAÎTRES D'OUVRAGES
Le quartier du Lys Dominante tertiaire, formation et R & D	SLA
Le Technoport	SLA/SMAT
Partie sud	
Pôle de loisirs et commerces	UNIBAIL
Partie nord	
Bureaux – Résidences hôtelières Activités de loisir Parc paysager intégrant un golf de 9 trous	SLA/SMAT

OPÉRATIONS DE MOBILITÉ	
Mobilité	
Réaménagement routier : 5A3F	CD 68
Tram et P+R	SLA
Extension du tram vers l'EAP	
Nouvelle liaison ferroviaire EAP	SNCF RESEAU

EURO3LYS
PÔLES DE CROISSANCE
SAINT-LOUIS ALSACE

Le Technoport



euro3lys.fr

BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

La programmation envisagée du Technoport : un pôle de développement et de détente intégré dans un parc paysager

PÔLE DE LOISIRS ET DE COMMERCES

Commerces et services (60 000m² de surface de vente), loisirs, culture, restauration, tiers-lieux (25 000m²SU)… dans un parc paysager et animé de 10 ha

ESPACE PAYSAGER

(nature et détente)

env. 20 ha comprenant un **GOLF RUSTIQUE DE 9 TROUS**

BUREAUX - TERTIAIRE

100 000 m² de surface de plancher

HÔTELLERIE / ACTIVITÉS DE LOISIRS

65 000 m² de surface de plancher

EURO3LYS

euro3lys.fr

BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Les principaux effets et mesures d'accompagnement

	EFFETS	MESURES D'ACCOMPAGNEMENT
ECONOMIE	• **Rééquilibrage économique** dans l'agglomération trinationale • Création de **4000 emplois** • **Impact limité** sur le commerce existant	• Instauration d'un **comité de préfiguration multi-partenarial** du Pôle de Loisirs et de Commerce en avril 2019 (voir présentation sur site Euro3lys : www.euro3lys.fr)
MOBILITE	• **Augmentation** du nombre de véhicules sur le réseau routier à terme (incidence Technoport en 2040 : 8% sur A35 et 4% sur RD105) • Résorption de la saturation de l'échangeur A35 / RD105 • **Suppression** du report du trafic de transit des parties urbanisées	• Prolonger le **tram 3** • Mailler le **réseau cyclable** • **Plan de déplacement** inter-entreprise • Réaménager le **réseau routier** : projet 5A3F • Nouvelle **liaison ferroviaire**
ENVIRONNEMENT	• Impacts sur **l'air et le bruit** • Restauration d'un **corridor écologique** entre la Petite Camargue et les collines du Sundgau • Création d'un **espace naturel** ouvert d'environ 30ha et d'un golf rustique 9 trous • Contribution à une **meilleure qualité de vie** pour les salariés aux alentours et pour la population de l'agglo	• Développement des **modes actifs et des transports publics** • Prescriptions selon principes du **référentiel Saint-Louis 2030** ou équivalent

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

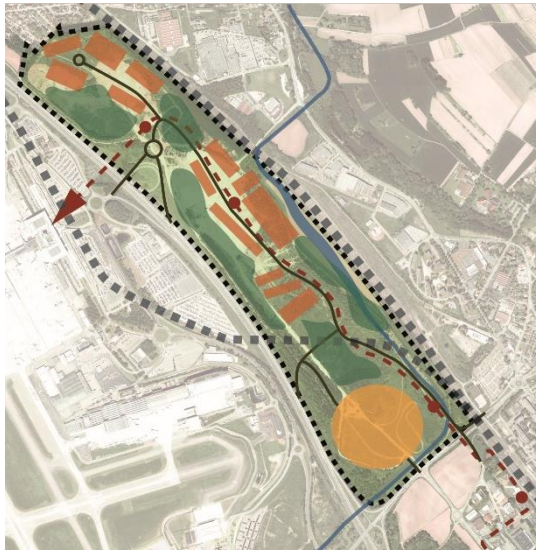
Les contraintes du site

- Les bouleversements topographiques d'un paysage de gravières
- Un site contraint par les infrastructures de transport
- Les servitudes de hauteurs et d'emprise
- Les nuisances sonores
- Les périmètres de protection Natura 2000
- L'état initial faune-flore
- Les trames vertes et bleues identifiées dans le SRCE

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

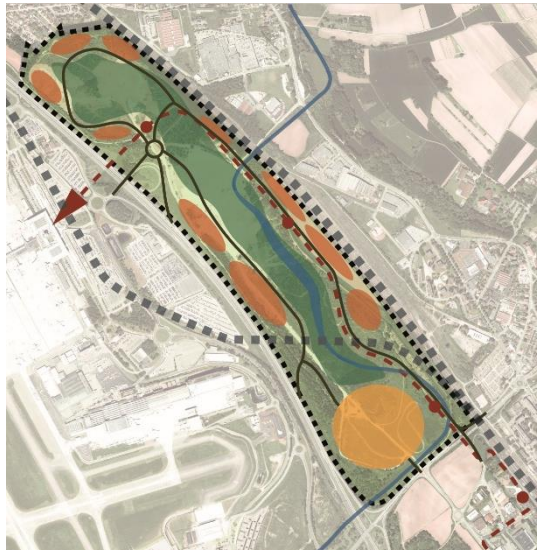
Les scénarios envisagés et leurs avantages/inconvénients

Analyse comparative



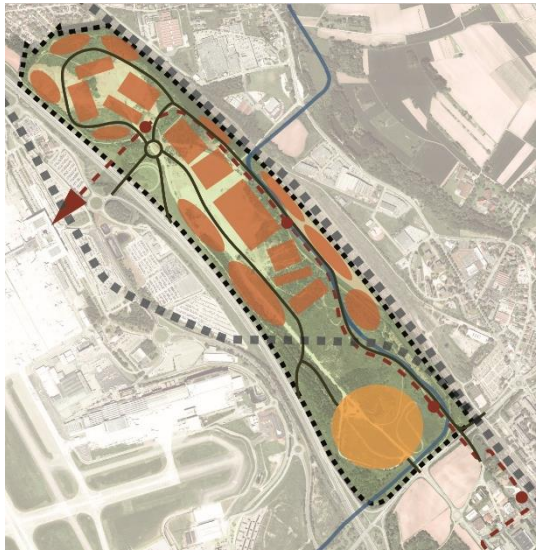
Scénario 1 :
UNE RUE CENTRALE

- **Une centralité de programmes** sur un axe central de circulation.
- **Espaces publics éclatés** en périphérie du projet, exposés aux nuisances.
- Le Liesbach est renaturé, mais sa cohérence hydraulique non retrouvée.
- Le seul axe des modes actifs est voisin de tous les flux de véhicules.



Scénario 2 :
UN PARC CENTRAL

- **Un parc urbain** éloigné de l'A35 et de la voie ferrée qui permet de recréer des milieux favorables à la biodiversité.
- Les espaces publics présentent une cohérence et une continuité d'ensemble.
- **Le Liesbach est renaturé.**
- Les modes actifs sont en site propre éloignés de véhicules.



Scénario 3 :
LE RENFORCEMENT DU PROGRAMME

- Le Liesbach n'est pas renaturé. **La faiblesse des espaces verts** ne permet pas de recréer des milieux favorables à la biodiversité.
- **La densité de programmes** augmente considérablement la génération de tractif routier.
- Le Technoport crée une offre nouvelle considérable à l'échelle métropolitaine.

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

II. Synthèse des questions/réponses de la 2ème réunion et compléments de réponse

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Synthèse des questions-réponses et compléments

« Quelles mesures sont prises pour limiter la congestion liée à l'afflux de véhicules venant du Sundgau et du Nord ? »

Sur le territoire de SLA, en amont de la partie urbaine de Saint-Louis :

- ✓ Le schéma de mobilité de SLA prévoit la mise en place de parkings de co-voiturage en venant d'Altkirch et du Nord.
- ✓ La mise en place d'un bus à haut niveau de service Altkirch/Saint-Louis, le renforcement de la ligne Liebenswiller/St-Louis et la prolongation et le renforcement d'une ligne de Allschwil vers Sierentz.
- ✓ Par ailleurs les gares de Bartenheim et Sierentz disposent de parkings-relais.
- ✓ Des plans de déplacement inter entreprises sont en cours pour les salariés des entreprises des zones d'activité actuelles. Cette démarche sera poursuivie sur Euro3Lys.
- ✓ L'aménagement de l'échangeur A35/RD105 (5A3F) va réduire la congestion sur A35 et RD105.

A l'échelle départementale et régionale :

- ✓ Le CD68 assure la promotion du covoiturage à travers une plateforme internet (*https://www.covoiturage67-68.fr/),*
- ✓ La Région intensifie le cadencement des trains, incite au développement des parkings-relais et plateformes plurimodales autour des gares, et assure la promotion de la multimodalité (Fluo.eu)

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Synthèse des questions-réponses et compléments

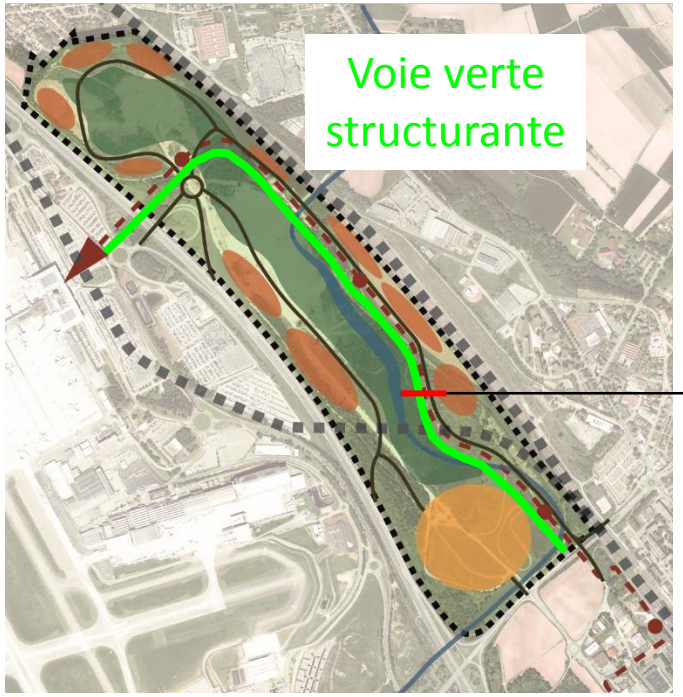
▶ **« Pourquoi le tram ne dessert-il pas le secteur Leclerc ? Pourrait-on créer de nouveaux passages sous la voie ferrée pour limiter les voitures dans ce secteur ? »**

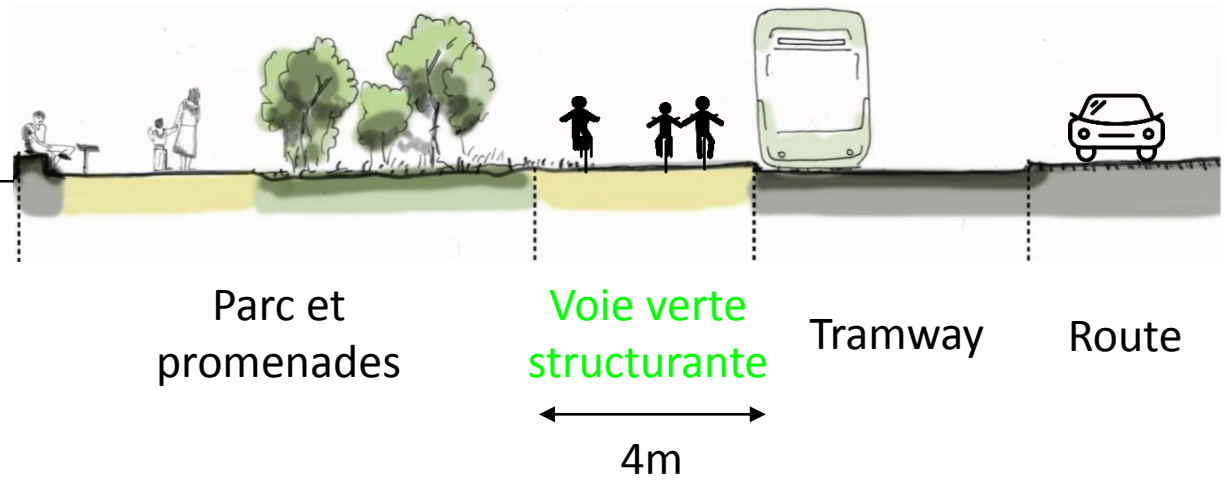
- ✓ Le bus reliant Neuweg au centre de Bâle, transitant par la Gare, passe tous les quarts d'heure, de 5h à minuit et véhicule environ 1 300 000 voyageurs par an.
- ✓ Cette ligne de bus est également connectée au tram et au parking-relais, puisqu'elle passe par la gare.
- ✓ La priorité en matière de tram est de raccorder la gare à l'Aéroport, ce qui permettra de conforter la plateforme multimodale.
- ✓ Une nouvelle connexion douce sera aménagée sous la voie ferrée entre le Leclerc et le Technoport au niveau du chemin de Hellhof.
- ✓ Un nouveau percement pour les voitures sous la voie ferrée représente un coût considérable et ne pourra être envisagé qu'à long terme.

Synthèse des questions-réponses et compléments

▶ « Quelles modalités d'aménagements seront retenues pour les pistes cyclables ? »

✓ Afin de rendre l'usage du vélo le plus efficace et confortable possible, nous proposons l'aménagement d'une voie verte structurante de 4m de large, sera prévue en site propre, longeant le tram, en limitant les traversées de voiries.

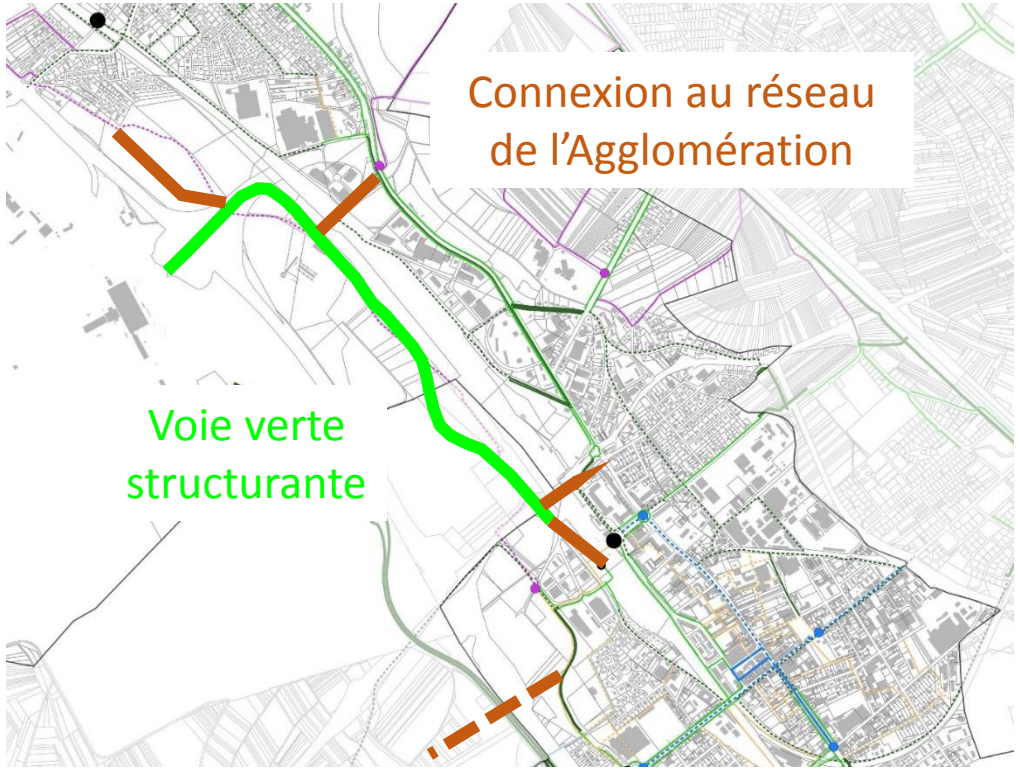




Synthèse des questions-réponses et compléments

▶ « Quelles modalités d'aménagements seront retenues pour les pistes cyclables ? »

✓ Cette voie verte sera raccordée sur le réseau de l'Agglomération et de la Ville, afin de mailler le territoire de manière agréable et efficace.



EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Synthèse des questions-réponses et compléments

▶ **« Je suis sceptique quant à la création d'une troisième centralité commerciale en addition du centre-ville et de la polarité constituée par le Leclerc »**

Cette nouvelle polarité commerciale répond à de nouveaux enjeux qui s'inscrivent dans la stratégie commerce adoptée par Saint-Louis Agglomération :

- ✓ **Rééquilibrer économiquement la partie française de l'Agglomération Trinationale**
  Le Technoport doit participer au rééquilibrage économique de la partie française de l'Agglomération Trinationale de Bâle. Le nouveau Pôle de commerces et de loisirs qui s'y implantera permettra de placer Saint-Louis sur la carte des destinations commerciales à l'échelle trinationale en proposant une offre nouvelle plus haut de gamme et différenciante (enseignes nationales et internationales) capable de capter des flux transfrontaliers et de réduire l'évasion commerciale du territoire (+ de 300 m€)

- ✓ **Répondre aux besoins futurs des nouveaux habitants et salariés du territoire**
  Le nouveau Pôle permettra également de répondre aux besoins des futurs nouveaux habitants au regard du fort dynamisme démographique du territoire et des futurs salariés des entreprises au regard de l'importance des développements industriels en cours et à venir

- ✓ **Développer la fréquentation touristique et la notoriété du territoire**
  Ce nouveau Pôle multi-thématiques constituera une véritable vitrine du territoire en particulier et du Sud Alsace en général capable de créer une attractivité supra-territoriale et internationale

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Synthèse des questions-réponses et compléments

▶ **« Je suis sceptique quant à la création d'une troisième centralité commerciale en addition du centre-ville et de la polarité constituée par le Leclerc »**

Cette nouvelle polarité commerciale n'a pas vocation à se substituer aux polarités commerciales existantes :

- ✓ Cette nouvelle polarité ne répondra pas aux besoins de services quotidiens des habitants, notamment du fait de sa taille (parcours client long). Les habitants continueront à privilégier la proximité du centre-ville pour tous les achats du quotidien
- ✓ Un des objectifs du **comité de préfiguration** mis en place est de s'assurer de la bonne complémentarité entre l'offre du centre-ville et celle du nouveau pôle. Cette démarche doit permettre d'entrer dans une logique gagnant-gagnant

Cette nouvelle polarité doit contribuer à la montée en gamme de l'ensemble de l'armature commerciale du territoire :

- ✓ Cette nouvelle polarité commerciale génèrera des effets de « second tour » au bénéfice des commerces existants en participant au dynamisme démographique, en développant l'emplois et la fréquentation touristiques facteurs de consommation au bénéfice des autres polarités commerciales du territoire
- ✓ En perspective notamment des développements à venir, les commerçants locaux se sont engagés dans une phase de réflexion stratégique constructive et collective pour dynamiser et structurer le commerce existant sur le territoire

Synthèse des questions-réponses et compléments

« Comment aménager un golf sécure et ouvert à la population ? »

- ✓ Le golf sera intégré aux 20ha du parc public : sur une surface de parc aussi importante, nous sommes vraiment dans l'idée de combiner, dans une dimension écosystémique, les parcours golfiques, écologiques et de balade.
- ✓ Le but est de créer un parc de loisir pour tout le monde. Notre ambition n'est pas de réserver ce golf à une élite, mais l'objectif est de le rendre accessible au grand public.
- ✓ L'aspect sécurité sera pris en compte dès la conception du golf. Ponctuellement, des filets de protection pourront être mis en place.
- ✓ A Chalon-sur-Saône, il y a un parc central où les gens se promènent, contenant un parcours sportif.

Synthèse des questions-réponses et compléments

« Comment aménager un golf sécure et ouvert à la population ? »

Compléments de réponse

- ✓ Exemple : le Golf de Chalon-sur-Saône n'est pas clôturé : il s'insère dans un parc ouvert au public.
- ✓ Des panneaux indiquent aux promeneurs qu'ils pénètrent dans un espace golfique, les golfeurs doivent faire attention à leur coup et aucun incident ne s'est produit depuis l'ouverture du golf en 1976.

Synthèse des questions-réponses et compléments

▶ « Comment faire vivre ce quartier le soir ? »

- ✓ La création d'un pôle de Loisirs et de Commerces de 60.000m² sera source d'activité au-delà de 20h.
- ✓ Le parc pourra également accueillir des manifestations, comme des concerts, sans gêner les riverains.
- ✓ Des résidences hotellières sont également prévues, qui animeront également le site en dehors des heures de bureau et de loisirs.
- ✓ L'ambition générale est de créer un lieu de sociabilité à l'échelle de l'agglomération qui fonctionne le soir jusqu'à assez tard ainsi que le week-end.

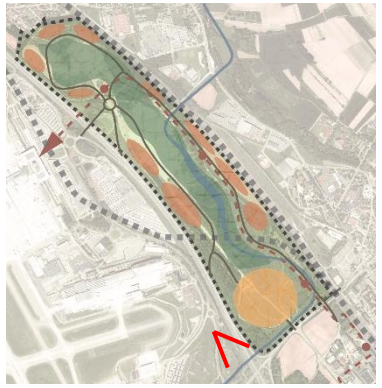
Synthèse des questions-réponses et compléments

« Comment faire vivre ce quartier le soir ? »

Compléments de réponse

- ✓ Le pôle de loisirs et de commerces prévoit d'animer le quartier également en soirée, avec des animations dans le parc.

Ambiance nocturne du pôle de Loisirs et de Commerces



EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

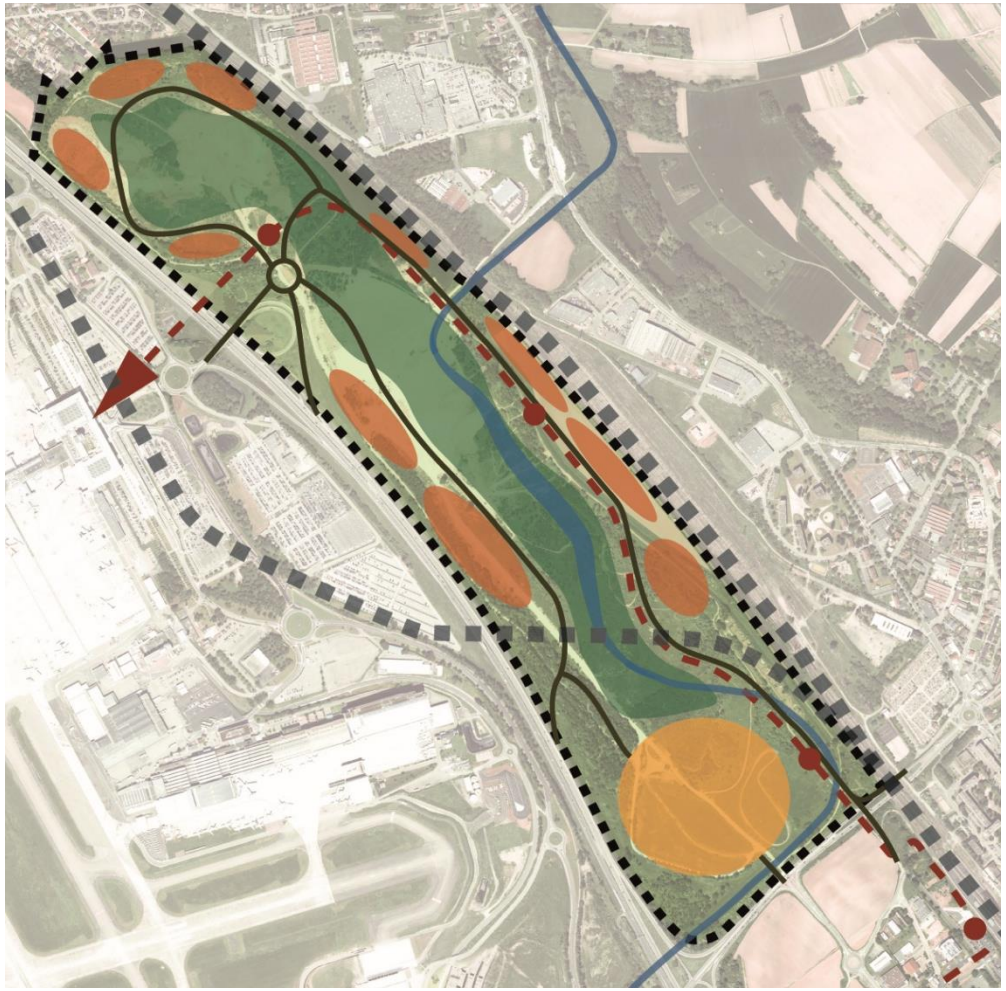
III. Le projet de ZAC du Technoport

Le parti d'aménagement retenu

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Le parti d'aménagement retenu et justifications

Le scénario du **PARC CENTRAL** est celui réunissant le plus d'avantages notamment dans les domaines de: l'environnement, des usages et de la mobilité.



- Voie ferrée
- Liesbach renaturé
- Parc
- Loisirs et commerces
- Tertiaire, loisir, hotellerie
- Extension du tram
- Rues de desserte

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Rappel des enjeux identifiés dans le SRCE

Le site est éloigné de corridors majeurs à l'échelle de l'Alsace, toutefois, la zone d'étude est traversée par un **CORRIDOR ÉCOLOGIQUE A RESTAURER**

4 espèces sont à prendre en compte pour la trame verte et bleue:

- Le Lézard agile
- La pie-grièche écorcheur
- Le crapaud calamite
- Le Caloptéryx vierge

Enjeu principal : assurer une continuité de milieux, en « pas japonais »

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Un paysage en mouvement

Contexte du territoire

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

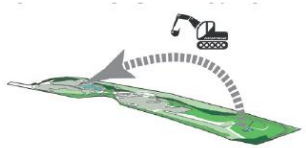
Un paysage en mouvement

Contexte du territoire

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

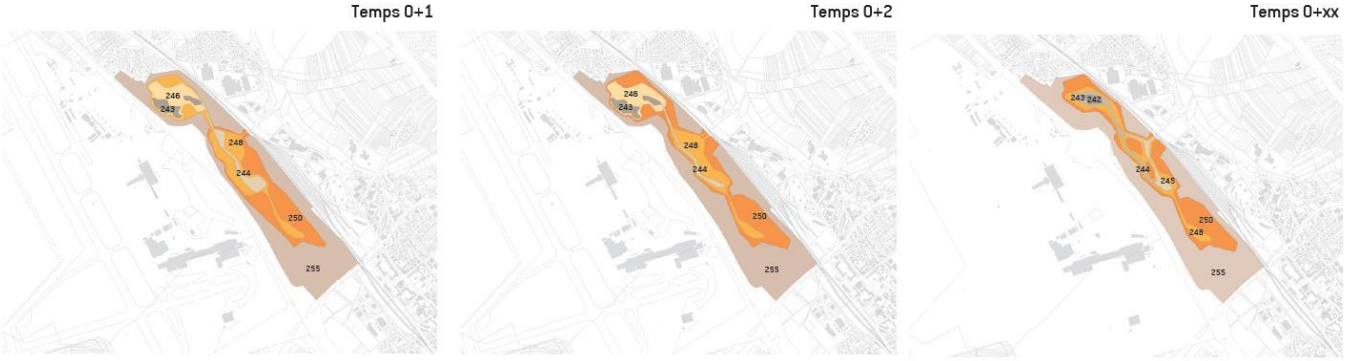
Un paysage en mouvement

Démarche paysagère du projet



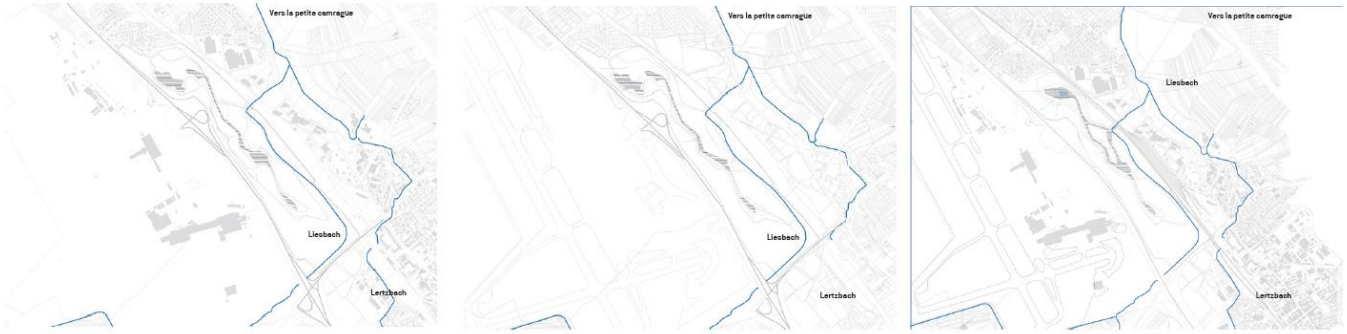
Plan nivellement

- 255
- 250
- 248
- 246
- 245
- 244
- 243



Plan hydraulique

- Permanent
- Potentiel



Plan milieu

- Boisement et friche arbustive
- Prairie et peuplement pionner
- Zone humide
- Gravière

LATZ und partener

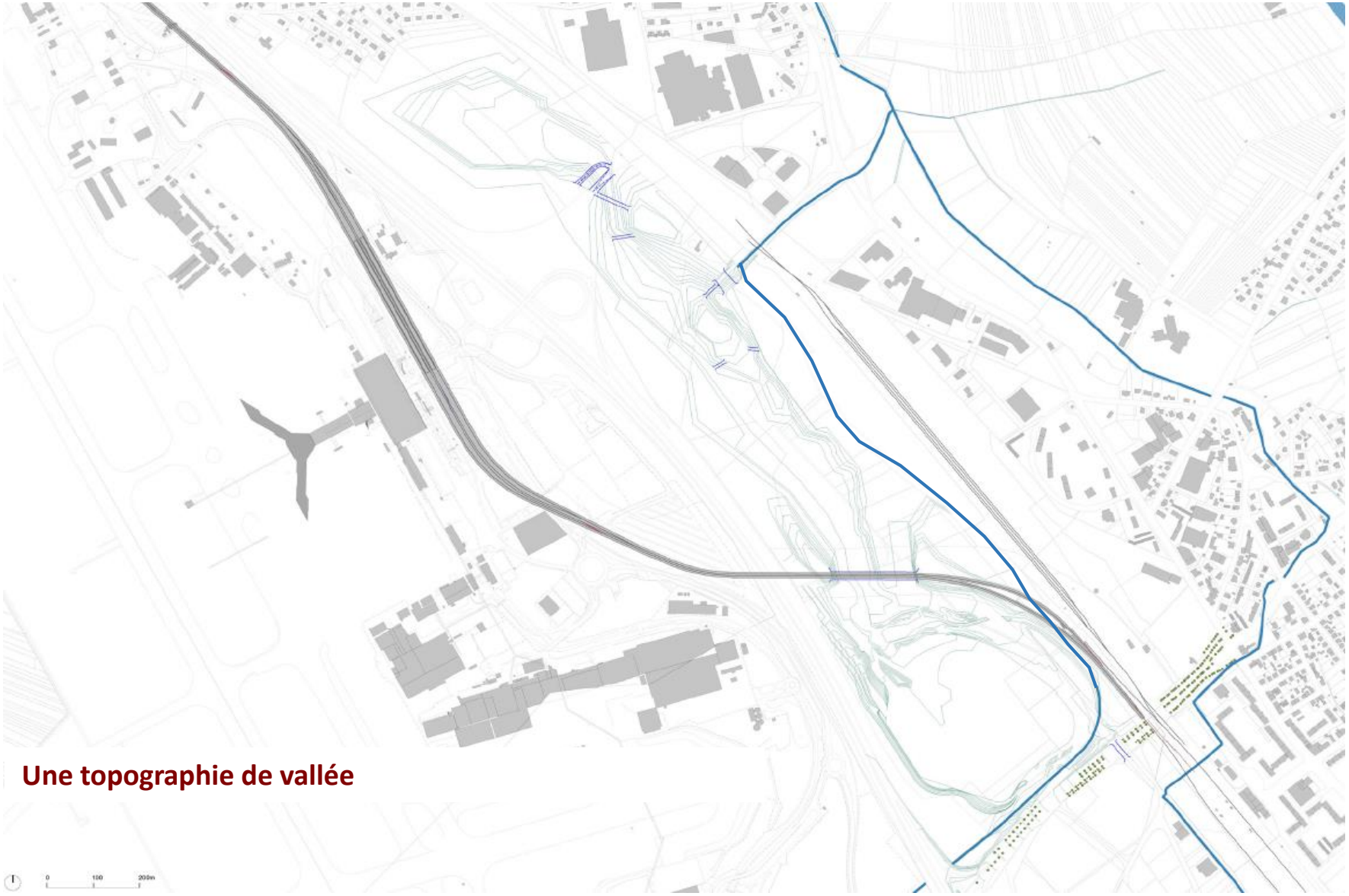
EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Un quartier support de nombreuses trames

La nouvelle connexion ferrée

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

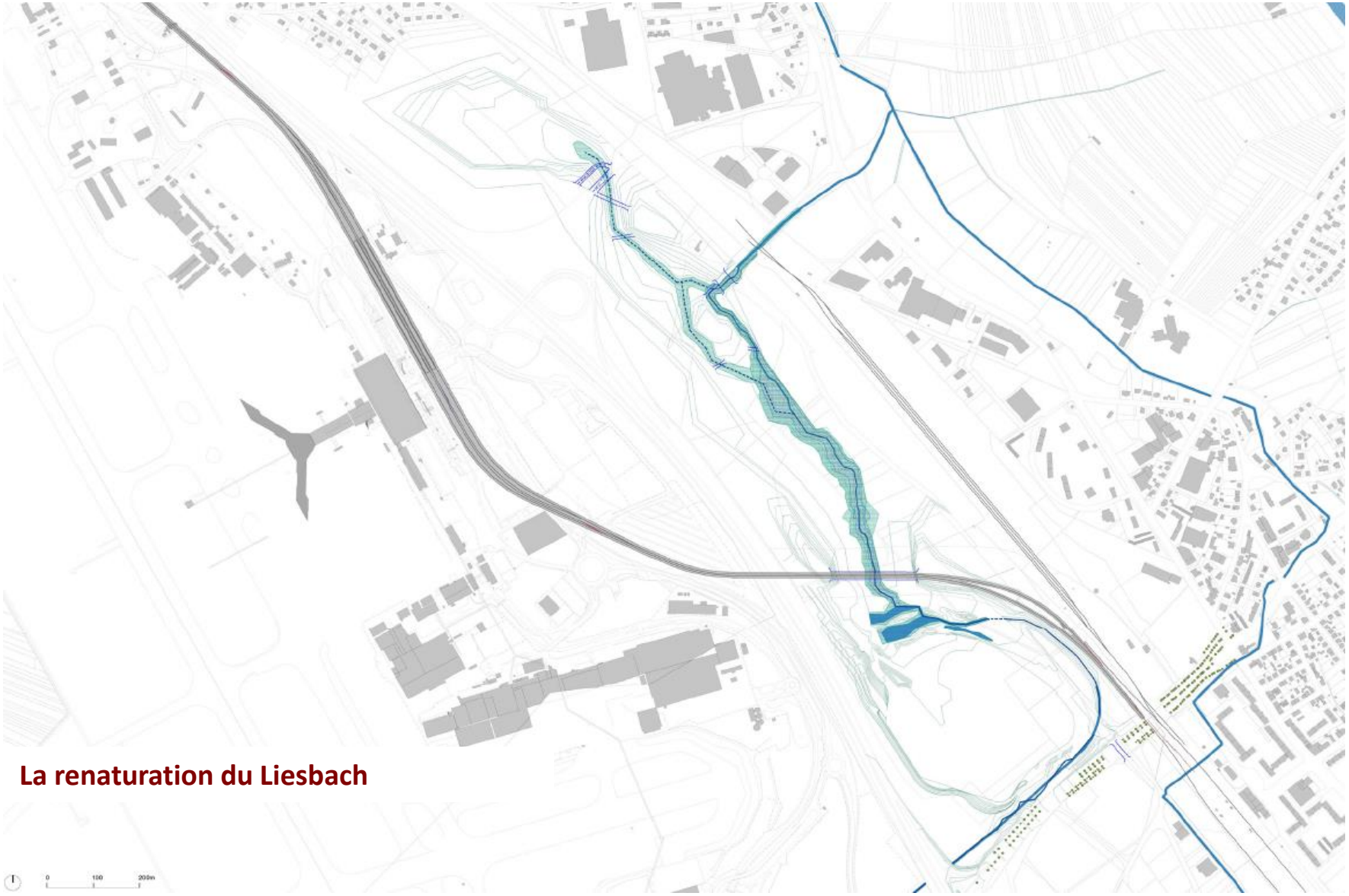
Un quartier support de nombreuses trames



Une topographie de vallée

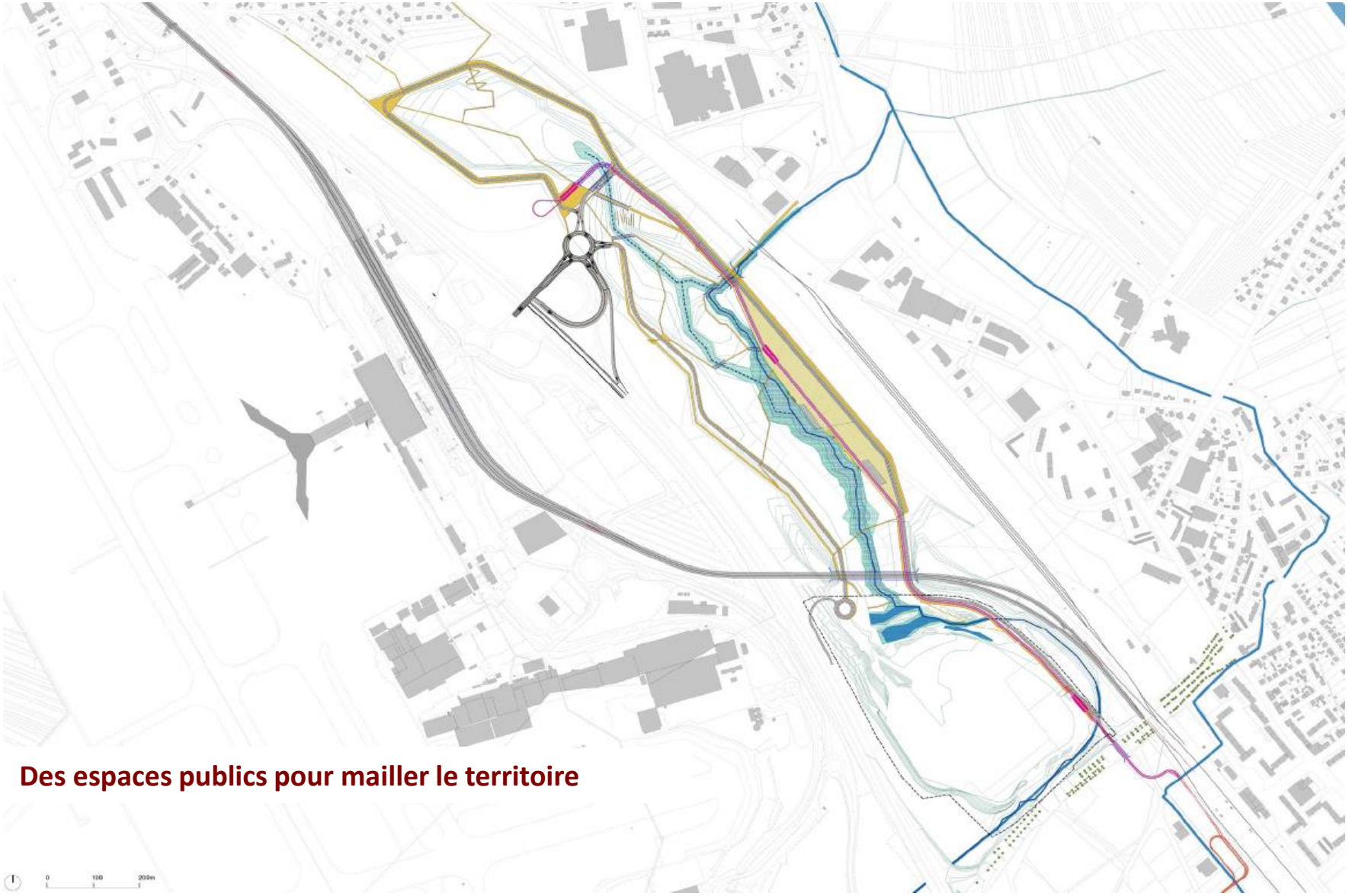
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Un quartier support de nombreuses trames



La renaturation du Liesbach

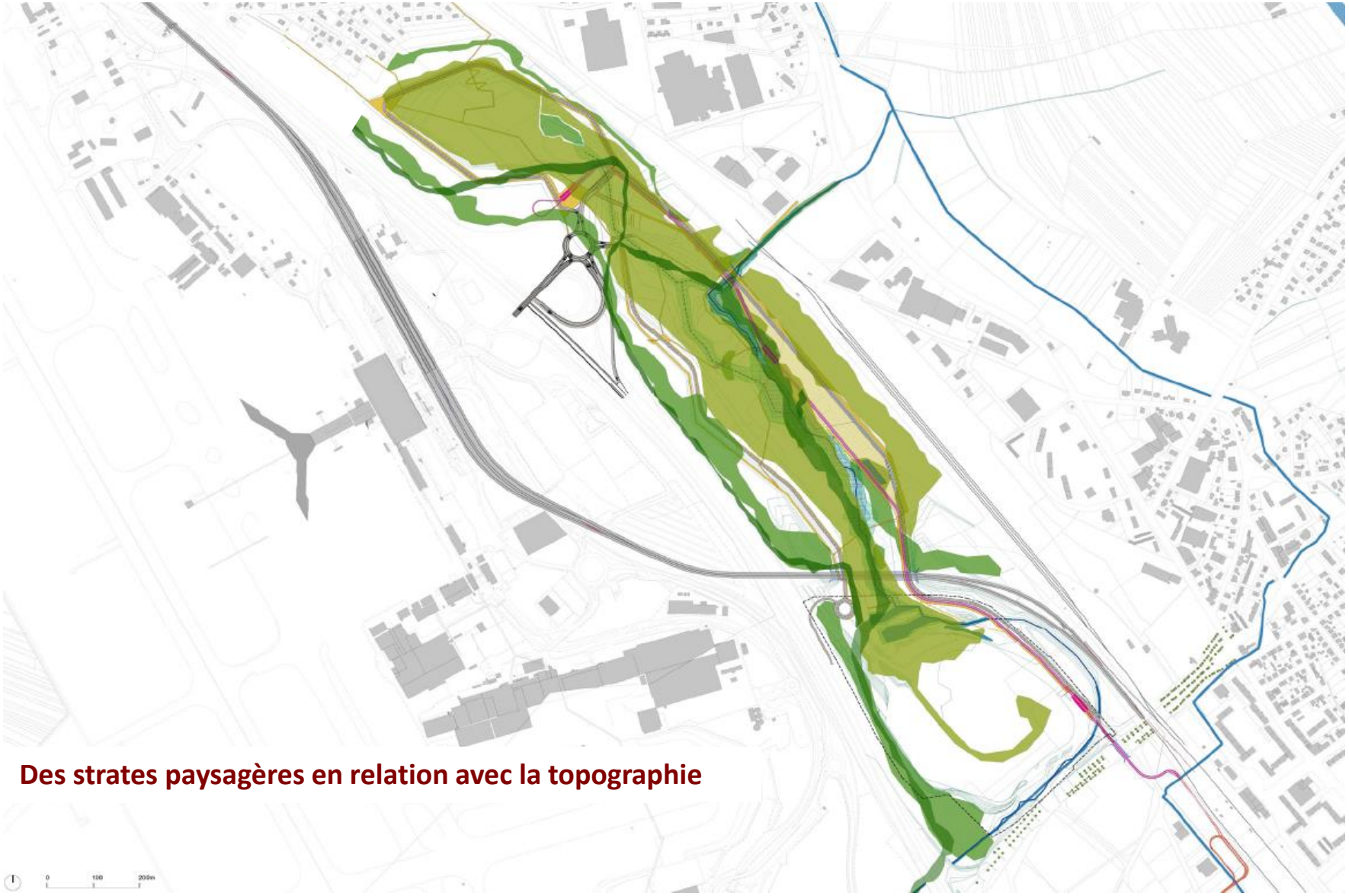
Un quartier support de nombreuses trames



Des espaces publics pour mailler le territoire

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Un quartier support de nombreuses trames



Des strates paysagères en relation avec la topographie

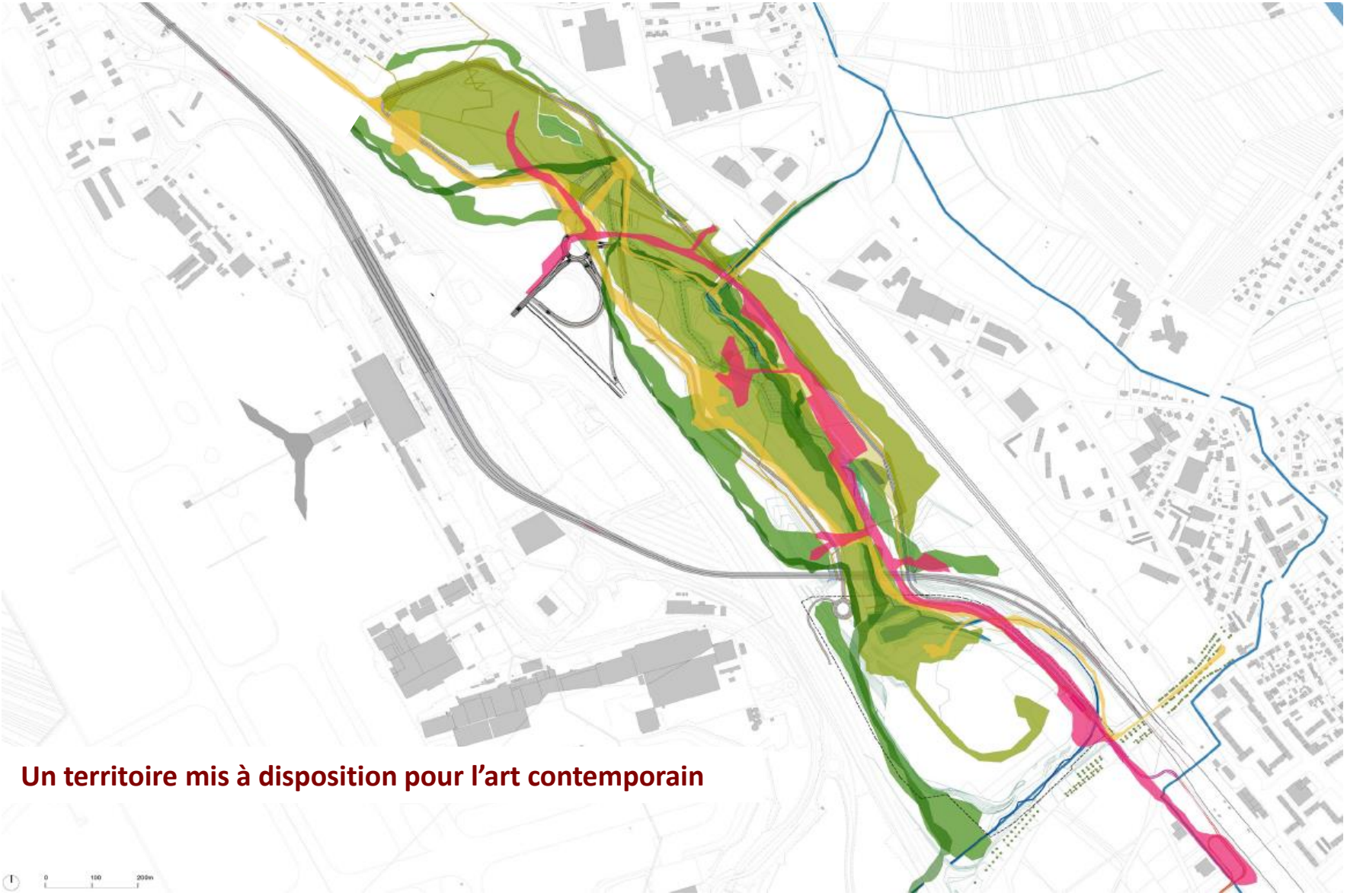
EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Un quartier support de nombreuses trames

La possibilité d'un parcours sportif

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

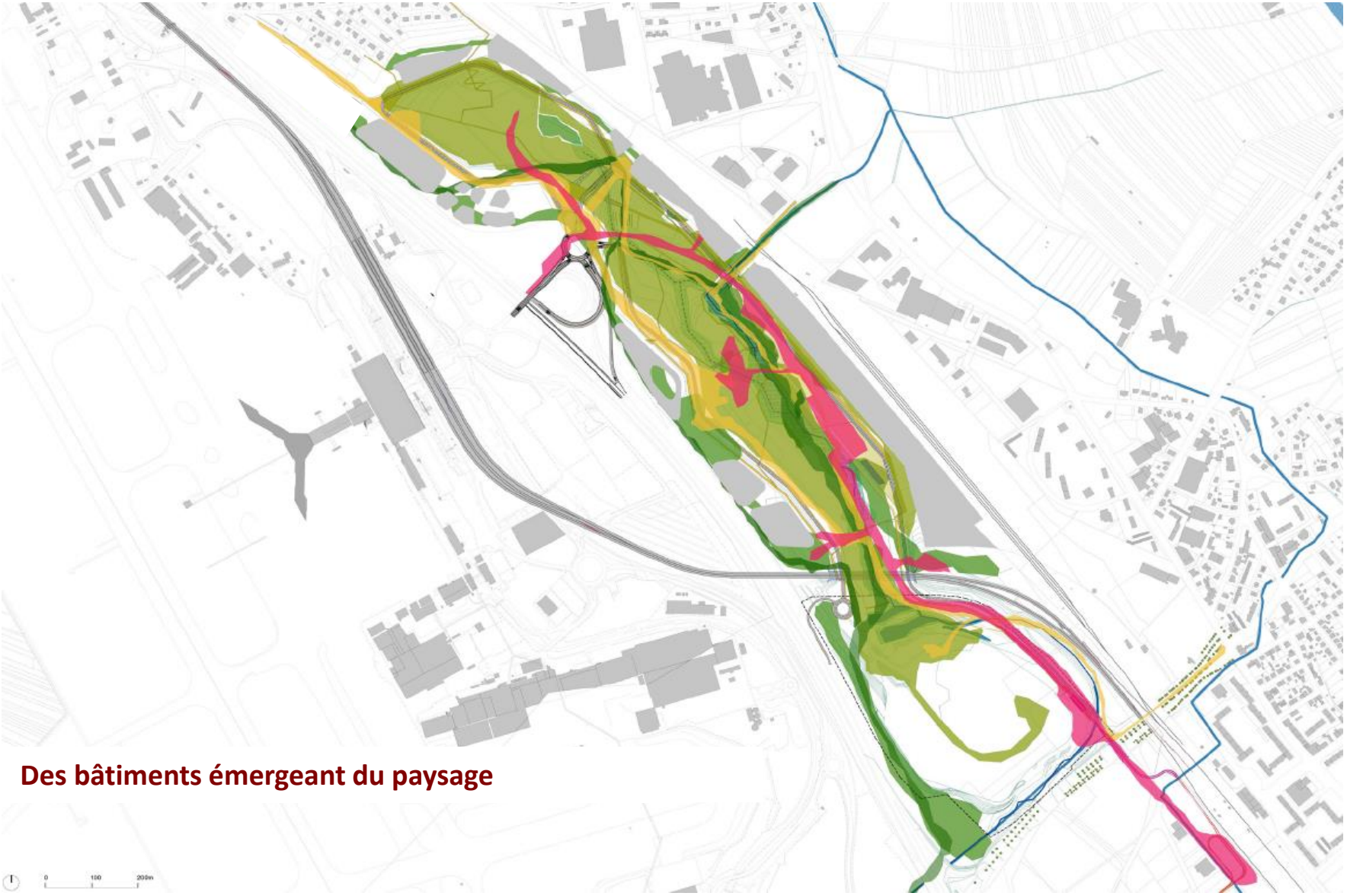
Un quartier support de nombreuses trames



Un territoire mis à disposition pour l'art contemporain

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

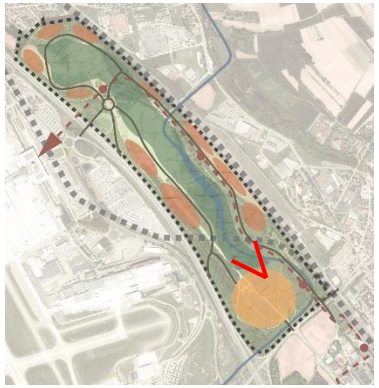
Un quartier support de nombreuses trames



Des bâtiments émergeant du paysage

euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

La renaturation du Liesbach au cœur du projet



Le Liesbach actuel

Le Liesbach renaturé

La renaturation du Liesbach au cœur du projet

Des exemples de renaturation de rivières

La Souffel avant travaux

Le nouveau lit de la Souffel à la mise en eau

Le nouveau lit, 2 ans après les travaux

La renaturation du Liesbach au cœur du projet

Des exemples de renaturation de rivières

Qunli National Urban Wetland Park

Un parc humide de 34,2 ha à Harbin, Chine.

La renaturation du Liesbach au cœur du projet

Des exemples de renaturation de rivières

Parc Rabbargala

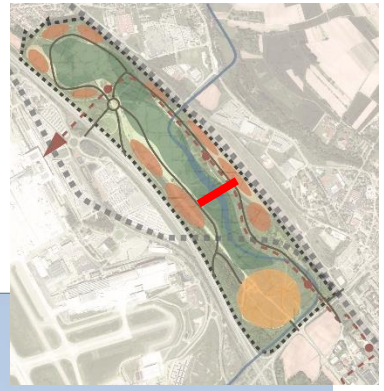
Un parc naturel de 7 ha à Wittenheim, France.

euro3lys.fr

BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

La renaturation du Liesbach au cœur du projet

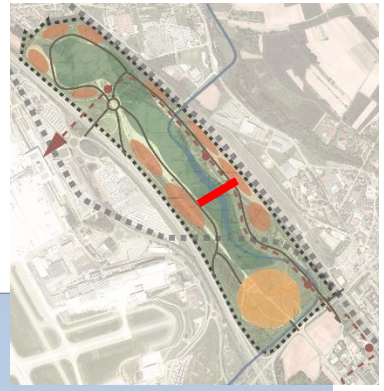
Le Liesbach actuel

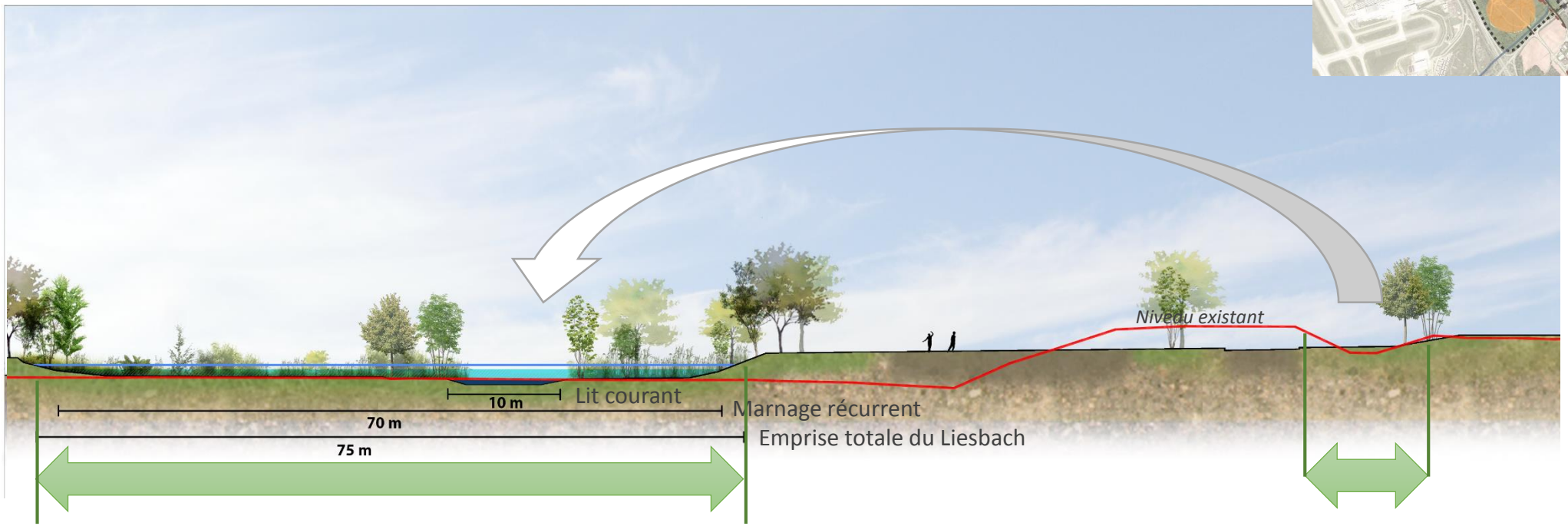


13 m
LIESBACH

La renaturation du Liesbach au cœur du projet

Le Liesbach renaturé





75 m
LIESBACH

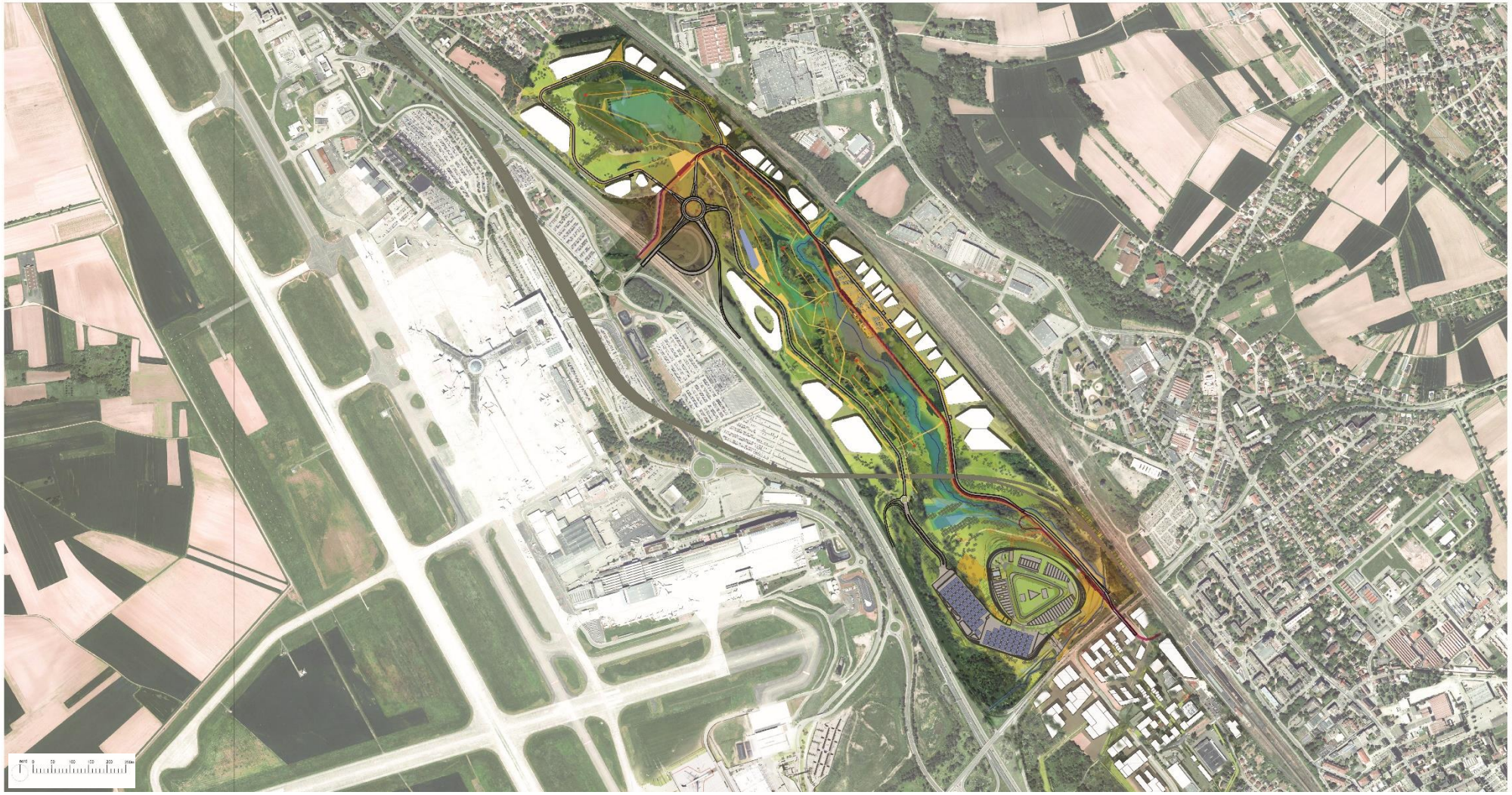
13 m
LIESBACH

Le site actuel

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Un parc central

Plan masse



EURO3LYS

euro3lys.fr

BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Exemple d’espaces publics ouverts sur le Liesbach

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

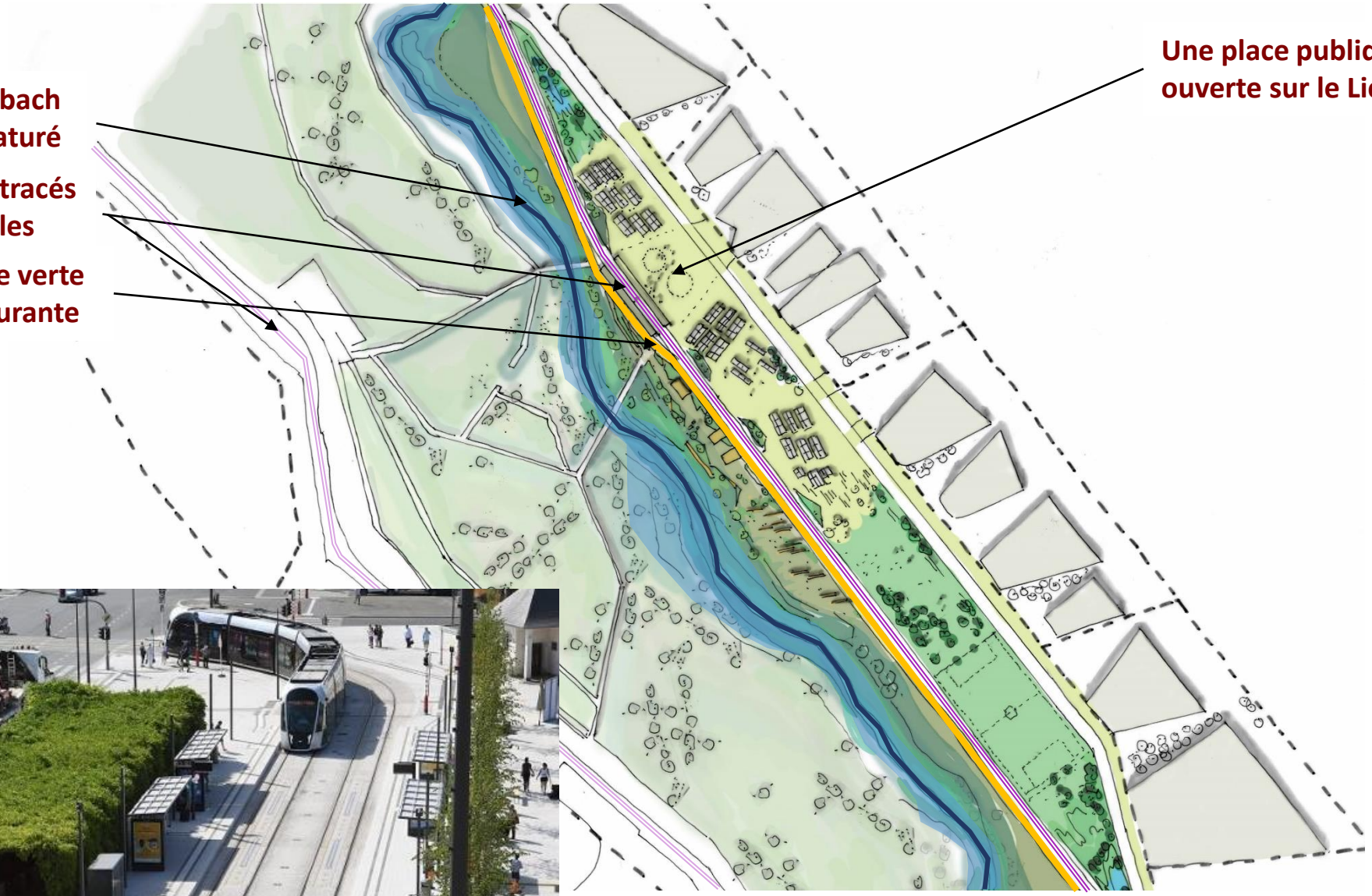
Exemple d’espaces publics ouverts sur le Liesbach

Exemple d’espaces publics ouverts sur le Liesbach

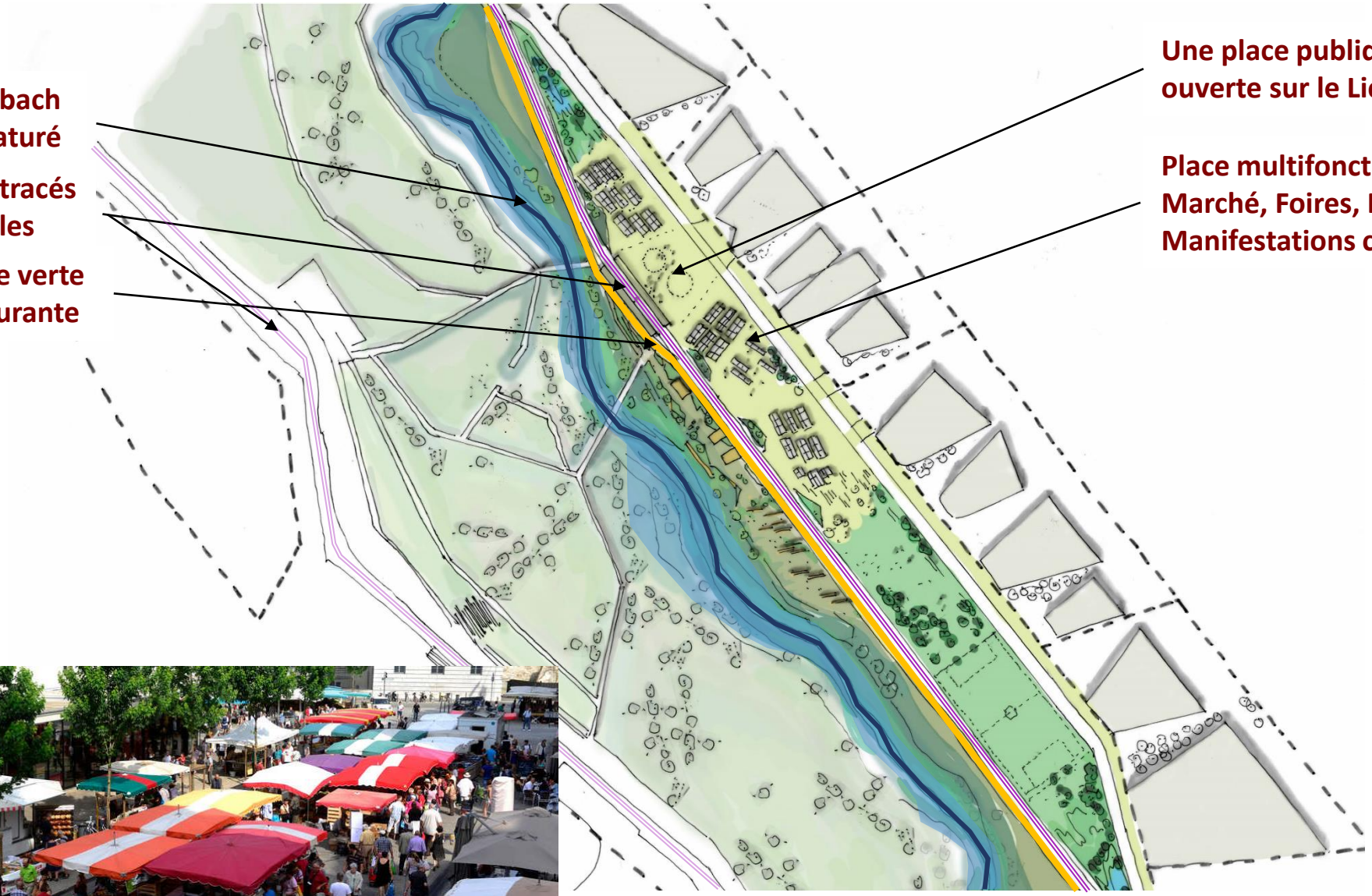
Exemple d’espaces publics ouverts sur le Liesbach

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Exemple d'espaces publics ouverts sur le Liesbach

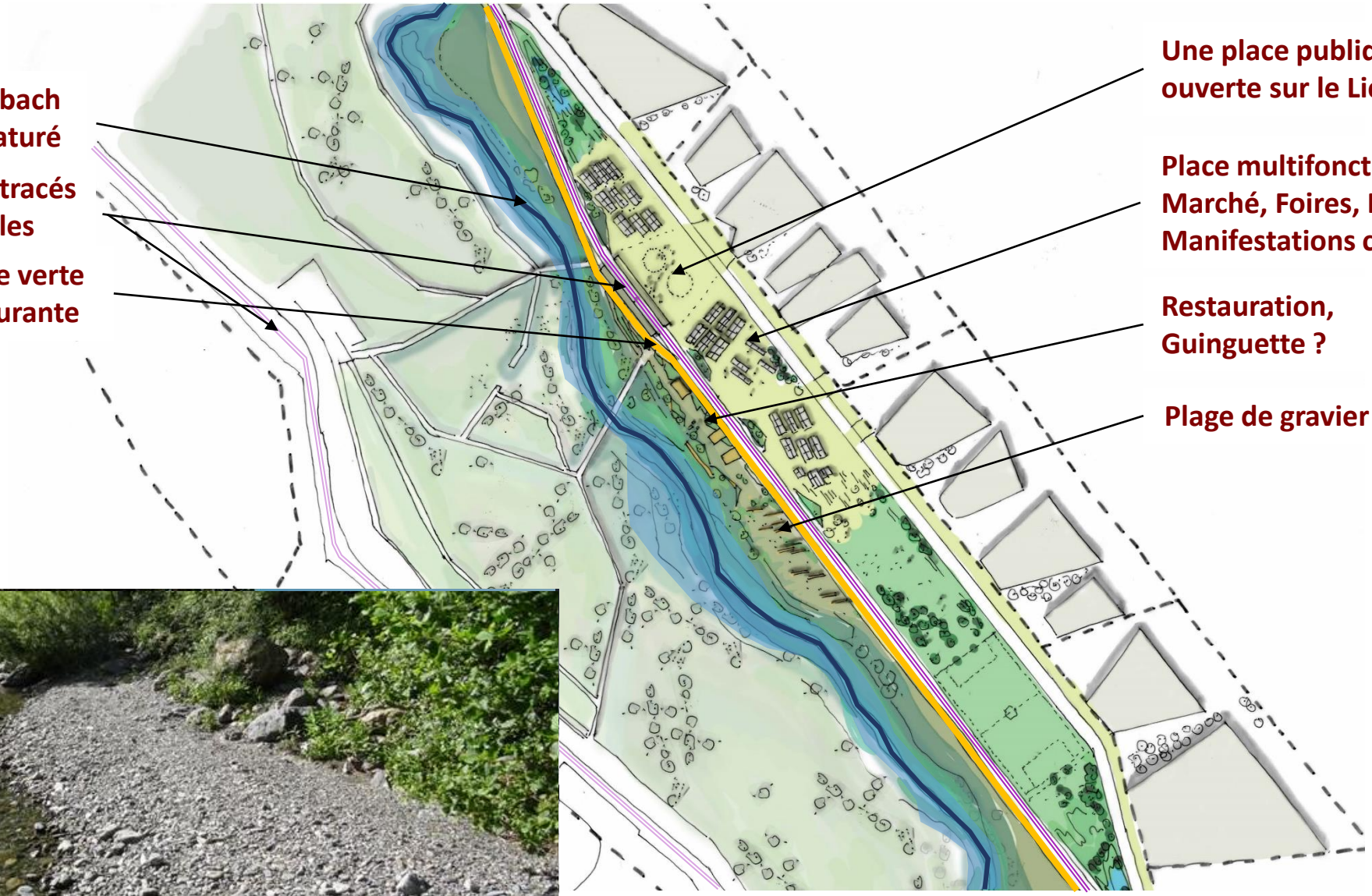


Exemple d'espaces publics ouverts sur le Liesbach



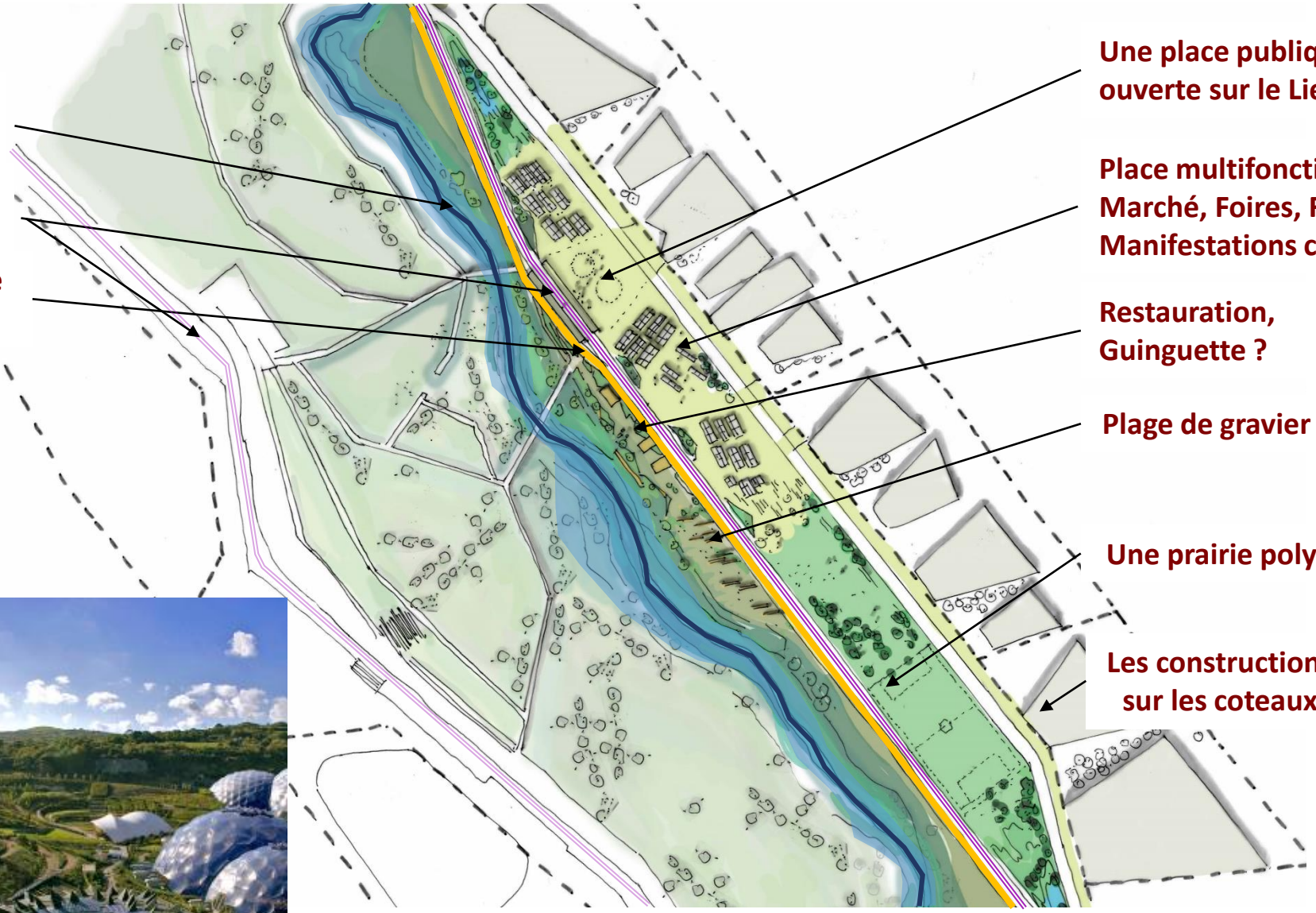
EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

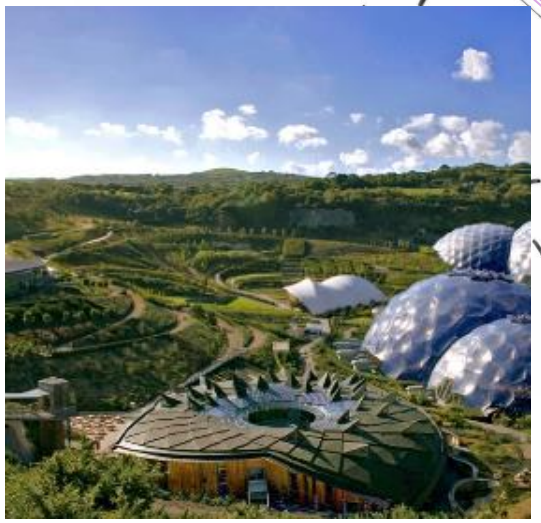
Exemple d’espaces publics ouverts sur le Liesbach



Exemple d'espaces publics ouverts sur le Liesbach

Exemple d'espaces publics ouverts sur le Liesbach





Exemple d'espaces publics ouverts sur le Liesbach

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Exemple d'espaces publics ouverts sur le Liesbach

Liesbach renaturé

Tramway tracés possibles

La voie verte structurante

Des espaces sportifs

Un golf rustique

Une place publique ouverte sur le Liesbach ?

Place multifonctionnelle: Marché, Foires, Festivals, Manifestations culturelles… ?

Restauration, Guinguette ?

Plage de gravier ?

Une prairie polyvalente ?

Les constructions sur les coteaux

La promenade du golf

Un golf rustique intégré dans un parc métropolitain : exemple du Golf de Villenave d'Ornon

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Un parc naturel

Continuité et hiérarchisation des parcours

Parcourirleparcnaturel/promenade,sportetloisir

Cheminementsetobservationenzonefraîche

Des gradins pour traverser l´eau

Des gradins pour franchir le relief

Utiliserledénivellécommemoded´appropriationpourvivreleparc

EURO3LYS

euro3lys.fr

BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Un parc urbain

Un espace de contemplation du paysage. Le parc offre des aménagements ponctuels entre mobilier de détente jeux, belvédère et installations artistiques.

Profiterdureliefpourladétenteetlacontemplationdupaysage

Zone de détente

Une balançoire belvedere

Desjeuxpourtousetpourmieuxvoirlepaysage

Structureentremobilieretinstallations

Mobiliersenappuidescheminements,versleparcaménagé....

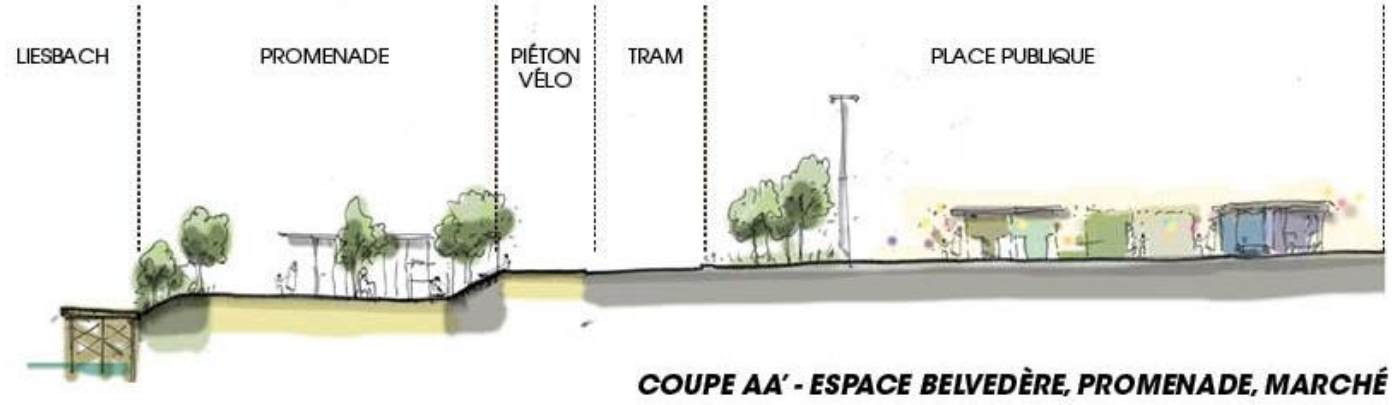
EURO3LYS

euro3lys.fr

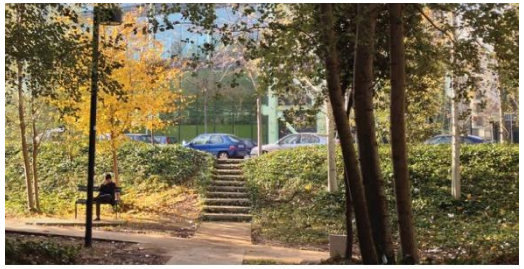
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Entre la place et la rivière

Un nouveau espace polyvalent, multifonctionnel & naturel



PLAN SITUATION

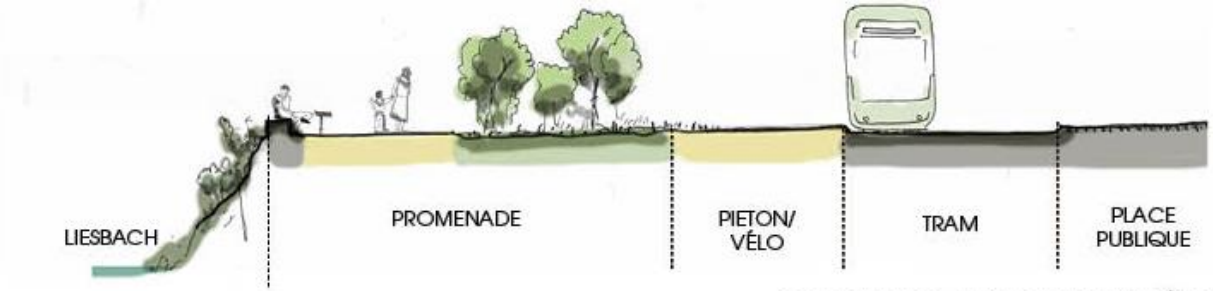


euro3lys.fr

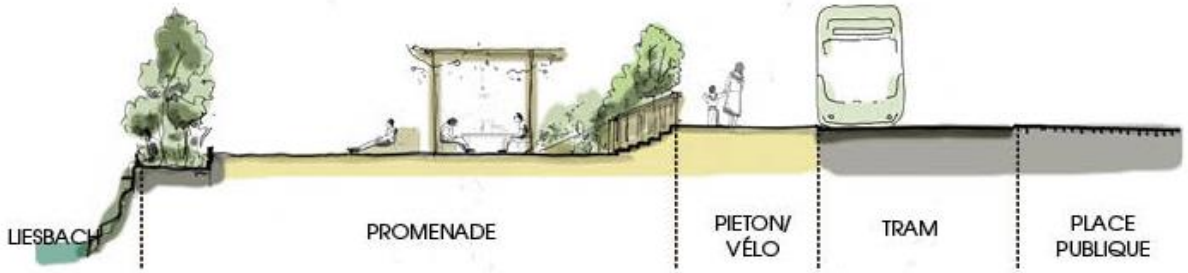
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Une promenade urbaine

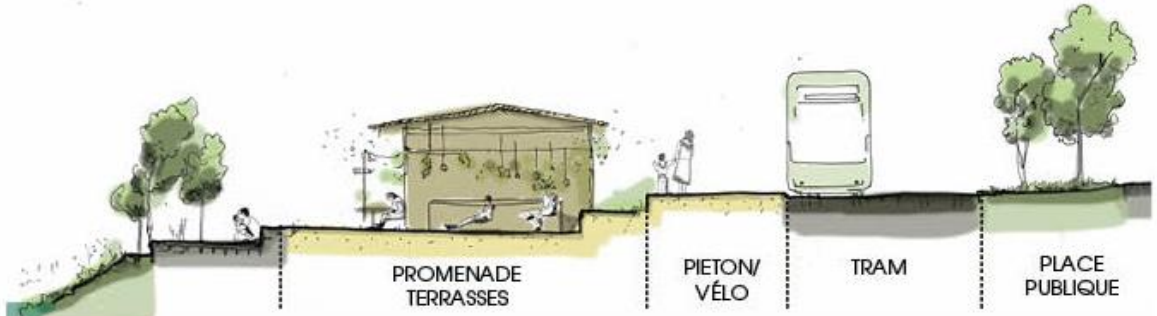
Une circulation en continuité du Liesbach



COUPE AA' - ESPACE BELVEDÈRE



COUPE BB' - PROMENADE URBAINE & TERRASSE



COUPE CC' - PROMENADE URBAINE & TERRASSE

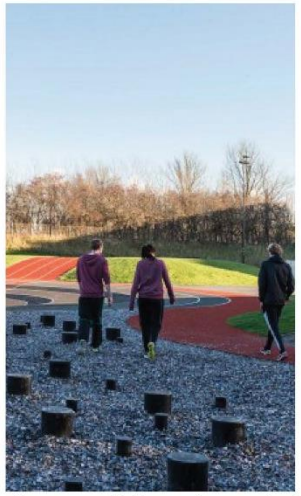
PLAN SITUATION

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Un parc aménagé

Le parc propose un parcours sportif ouvert à tous

Hiérarchisation des cheminements et ateliers sportifs



Parcours sportifs/Traverser le parc naturel

Appropriation du relief par le parcours sportif

Agrès sportif

Animation du sol et signalétique intégrée, une évocation du landart

Sport et nature/sport et jeux dans la lisère boisée

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Un parc aménagé

Le site devient un espace pour « vivre ensemble »

Airesdejeuxetd'animationouvertesetaccessiblesàtous

Plateauxàusageludique,àmi-cheminentresportsjeuxetanimations

Parcours aventure

Terrains de pétanque

EURO3LYS

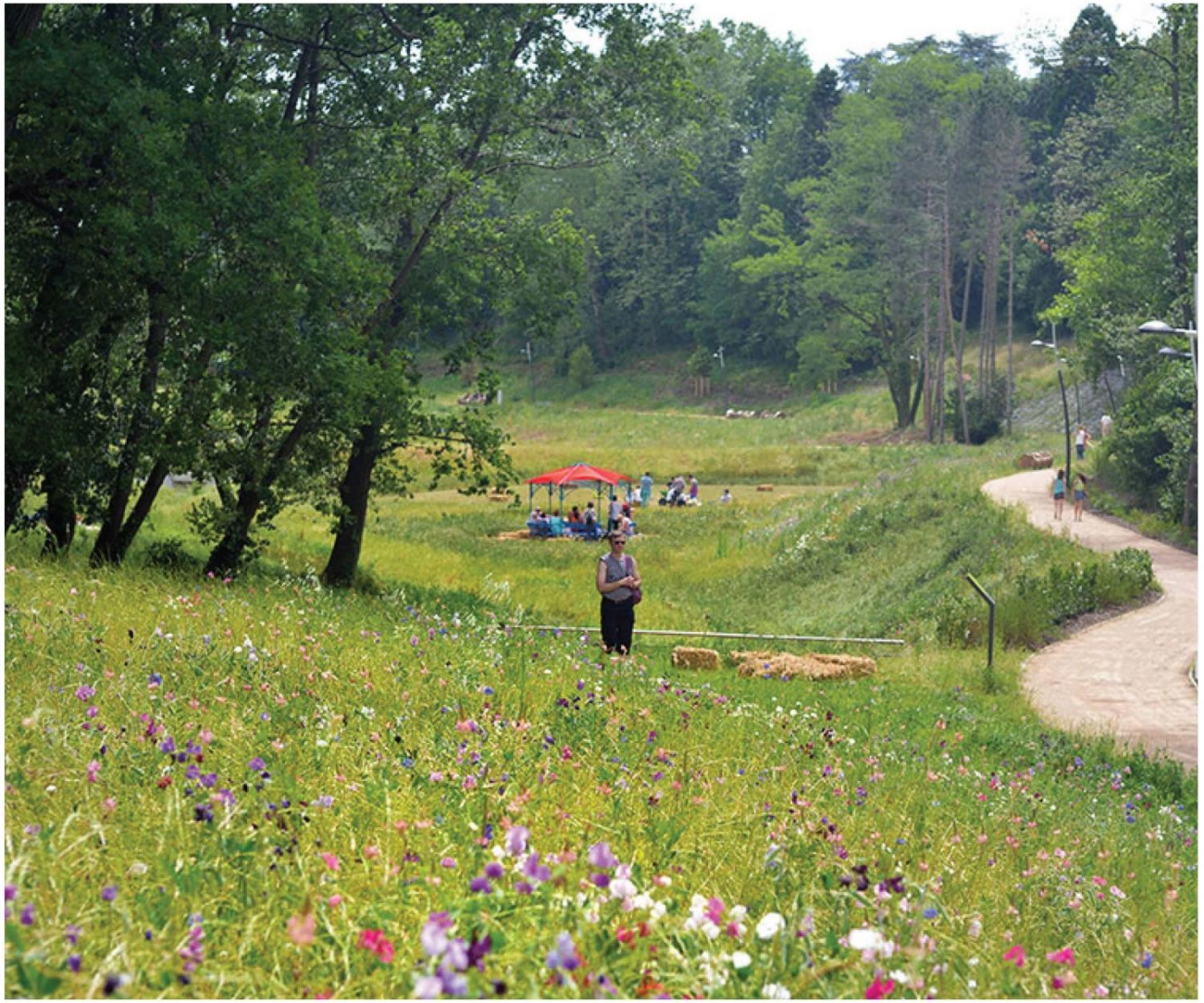
euro3lys.fr

BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Revalorisation du paysage existant

Parcours sportifs / Cheminements et ateliers

Parcours sportifs / Cheminements et ateliers

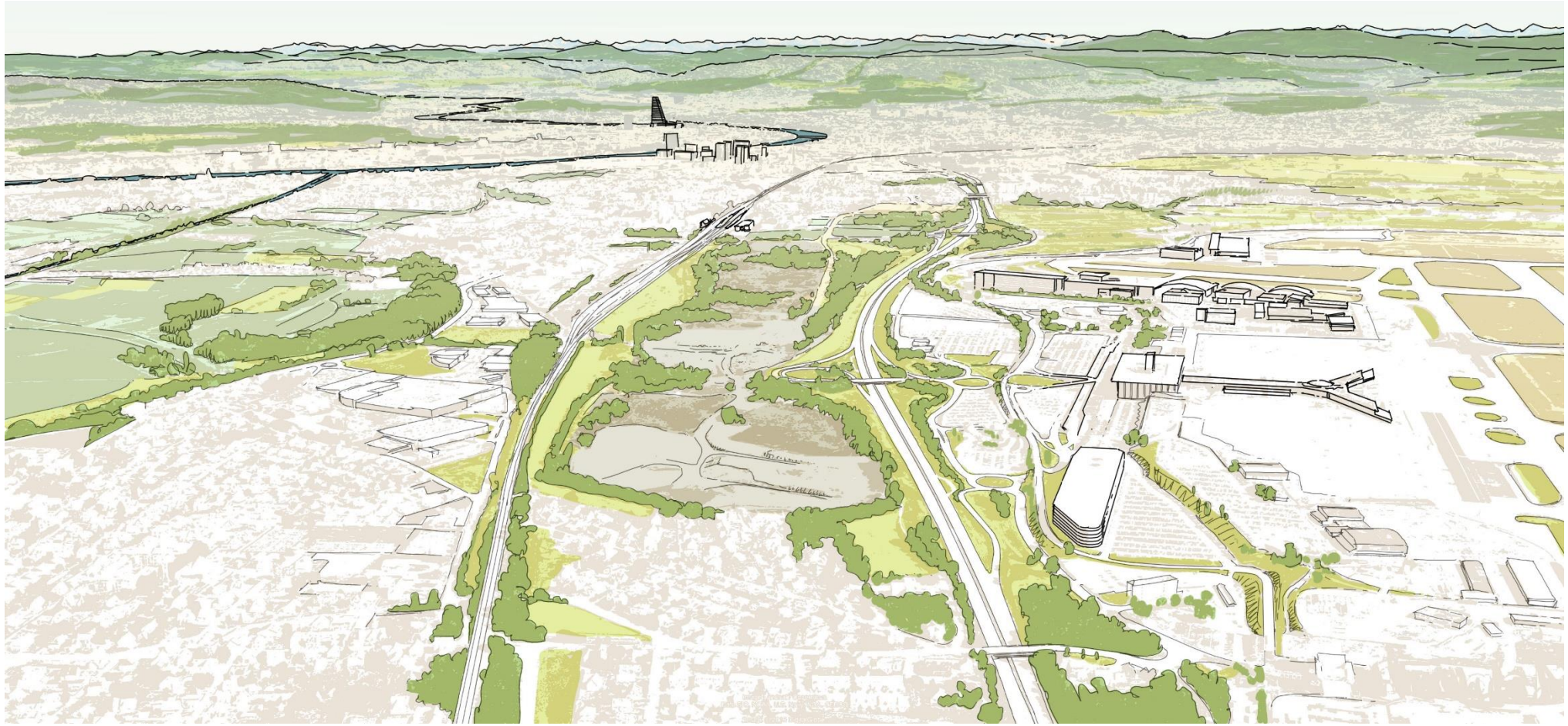


Parcours sportifs / Cheminements et ateliers

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Un projet inscrit dans le territoire

Vue perspective de l’existant



EURO3LYS

euro3lys.fr

BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Un projet inscrit dans le territoire

Vue perspective du projet

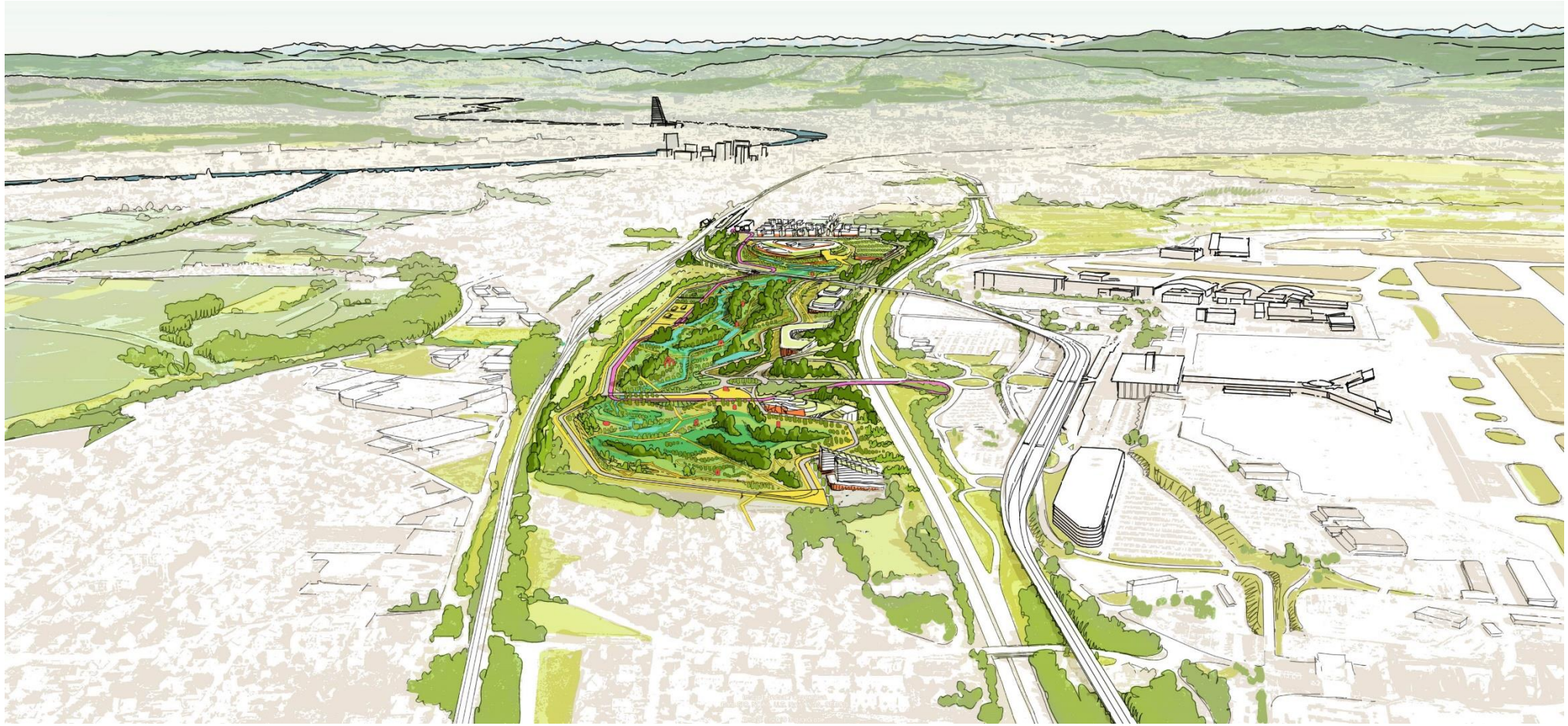
EURO3LYS

euro3lys.fr

BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Un projet inscrit dans le territoire

Vue perspective du projet



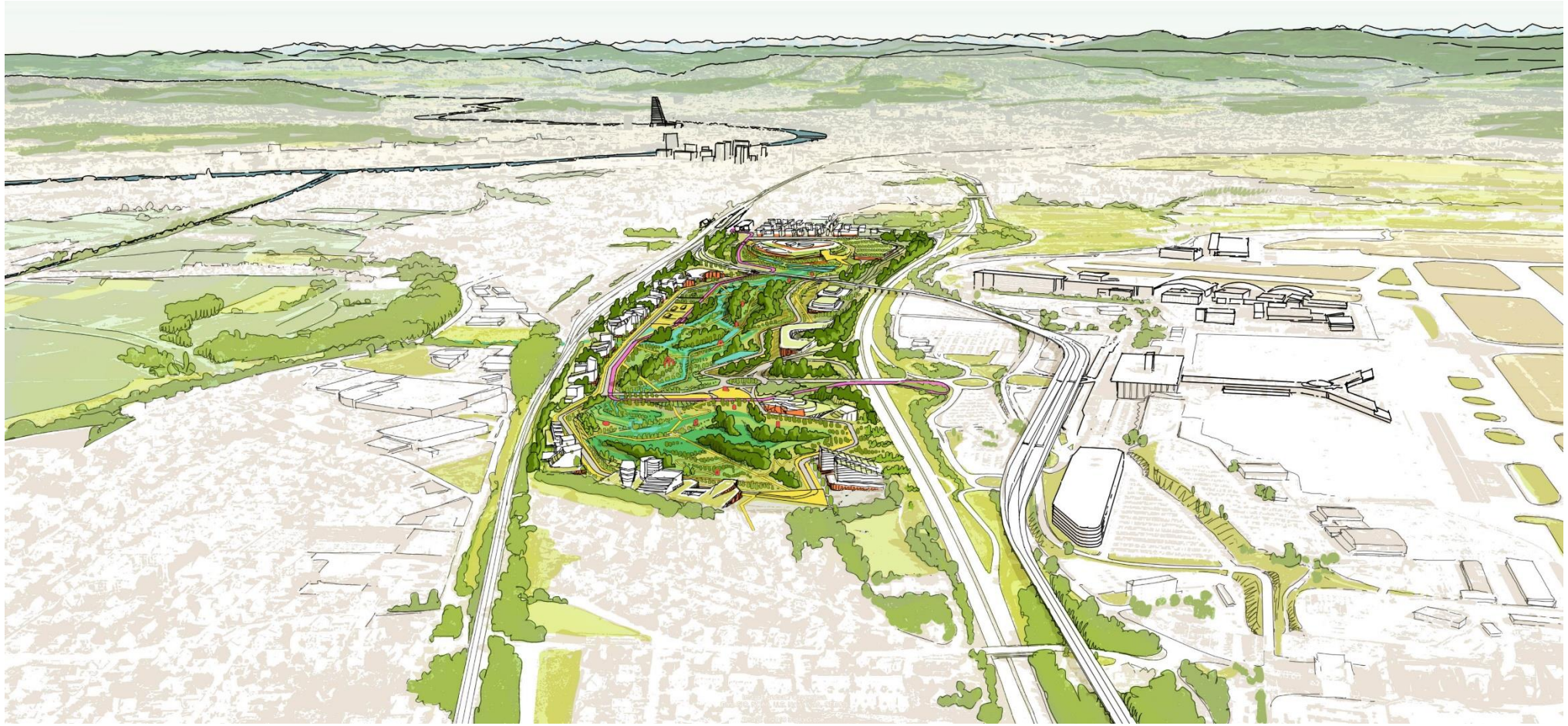
EURO3LYS

euro3lys.fr

BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Un projet inscrit dans le territoire

Vue perspective du projet



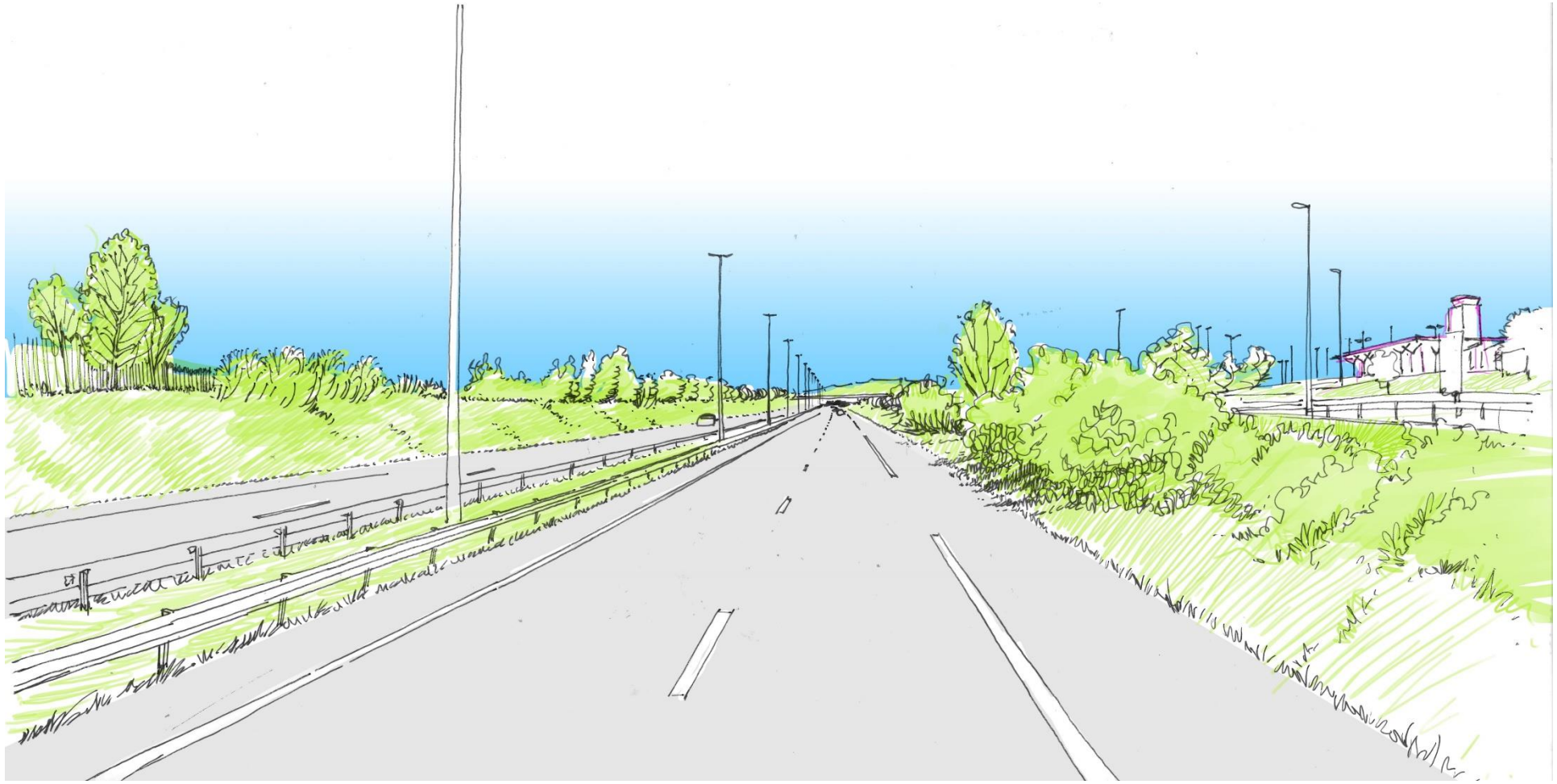
EURO3LYS

euro3lys.fr

BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Un projet inscrit dans le territoire

Vue de l’existant depuis l’A35



EURO3LYS

euro3lys.fr

BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Un projet inscrit dans le territoire

Vue du projet depuis l'A35

EURO3LYS

euro3lys.fr

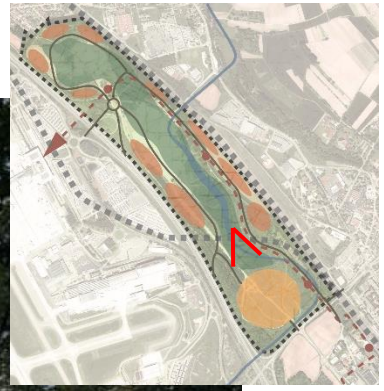
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Vue intérieure du parc golf

Vue intérieure du Parc Nord

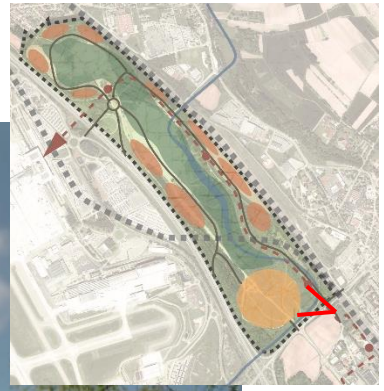
EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Un parc paysager continu du sud au nord



Source : URW

Un parvis ouvert sur Saint-Louis et sa gare

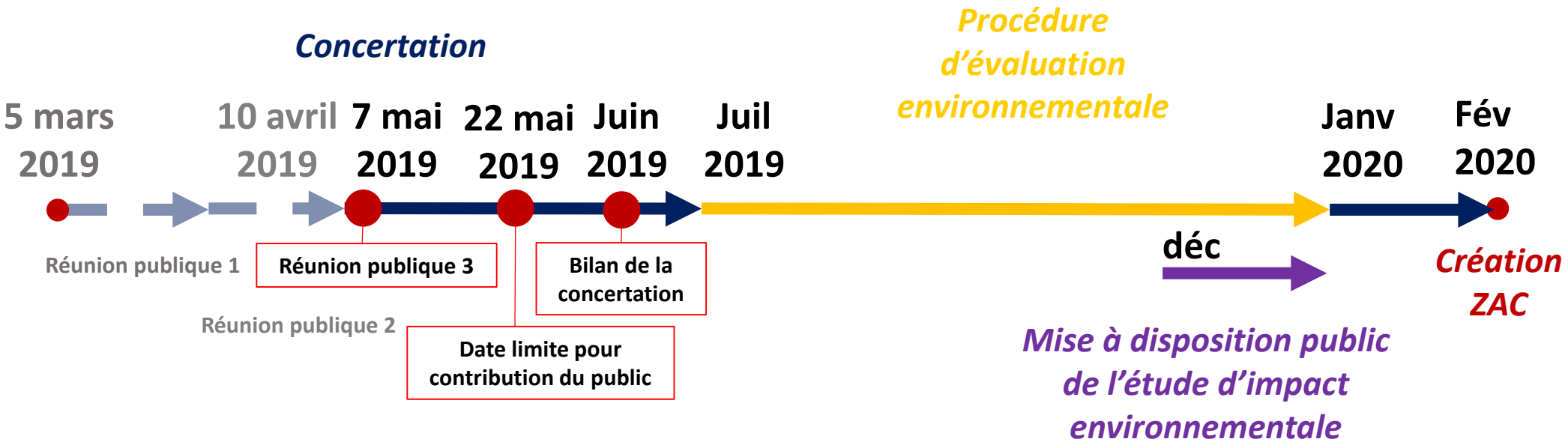


Source : URW

Questions / Réponses

IV. Prochaines étapes

Planning prévisionnel, prochaines étapes



S’informer, s’exprimer sur le projet

Vous informer :

-dans le bulletin de Saint-Louis Agglomération ou dans la presse locale
-par la mise à disposition de panneaux et dossier dans les locaux de SLA et dans les mairies de St-Louis et Hésingue
-sur le site internet de SLA et d’EURO3LYS : https://www.agglo-saint-louis.fr ; https://www.euro3lys.fr
-lors des 3 réunions publiques

Vous exprimer :

-par écrit dans le registre mis à disposition à l’Hôtel d’Agglomération ou par courrier/courriel adressé au Président de SLA (concertationADT@agglo-saint-louis.fr)
-au plus tard 15 jours après la troisième réunion publique, soit au plus tard le 22 mai

Et aussi :

-pendant la mise à disposition du public du dossier de création de ZAC (fin 2019 - début 2020 : site internet SLA et EURO3LYS (https://www.agglo-saint-louis.fr ; https://www.euro3lys.fr)

Saint-Louis Agglomération
Place de l’Hôtel de Ville
68300 Saint-Louis

Plages d’accueil du public:
Lundi au jeudi : 9h00 – 11h30 / 14h30 – 17h00
Vendredi : 9h00 – 11h30 / 14h30 – 16h30

Adresse mail dédiée aux observations et commentaires : concertationADT@agglo-saint-louis.fr

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS

Merci de votre attention

EURO3LYS
euro3lys.fr
BUREAU | HABITAT | COMMERCE | NATURE | LOISIRS