



**SAINT-LOUIS**  
Agglomération  
Terres d'avenir

Avis n° 2025/012

**- DECISION DU PRESIDENT -**

**Portant avis de SAINT-LOUIS AGGLOMERATION  
SUR LE PROJET DE MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLU  
COMMUNE DE WENTZWILLER**

Le Président de Saint-Louis Agglomération,

**VU** les articles L 132-9 et L 153-16 du Code de l'urbanisme,

**VU** le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de Saint-Louis Agglomération approuvé le 29 juin 2022 ;

**VU** la notification du projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Wentzwiller réceptionnée en date du 17 février 2025 ;

**VU** la délibération du conseil communautaire de SAINT-LOUIS AGGLOMERATION en date du 15 juillet 2020 donnant délégation au Président pour émettre les avis sur les Plans Locaux d'Urbanisme pour le Schéma de Cohérence Territoriale ;

**VU** l'analyse de la compatibilité du projet de modification simplifiée n°1 PLU de Wentzwiller avec les orientations du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de Saint-Louis Agglomération approuvé en date du 29 juin 2022 ;

**RELEVE** que les modifications portent principalement sur le règlement écrit et sur deux emplacements réservés ;



## DECIDE

**D'EMETTRE UN AVIS FAVORABLE** au projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Wentzwiller au regard de sa compatibilité avec les orientations du SCoT de Saint-Louis Agglomération approuvé le 19 juin 2022.

Fait à Saint-Louis, le 2 juin 2025

Le Président,



Jean-Marc DEICHTMANN

