ECOPARC DES TROIS PAYS

Au sein de Saint-Louis Agglomération, dans le Rhin supérieur, berceau de l'industrie pharmaceutique européenne, la Ville de Huningue accueille le projet de l'EcoParc des Trois Pays. Cet aménagement de 10 hectares, sur un terrain réhabilité, permettra l'implantation d'activités économiques tournées vers la recherche et le développement, à la programmation diversifiée et à haute valeur ajoutée.

DES CONNEXIONS OPTIMALES AUX RÉSEAUX DE TRANSPORT

Aéroport de Bâle-Mulhouse, Gare de Saint-Louis, Autoroute A35, Réseau de Bus, Projet de transports en commun trinational (France, Suisse, Allemagne)

UN PROJET D'AMÉNAGEMENT QUALITATIF ET DURABLE

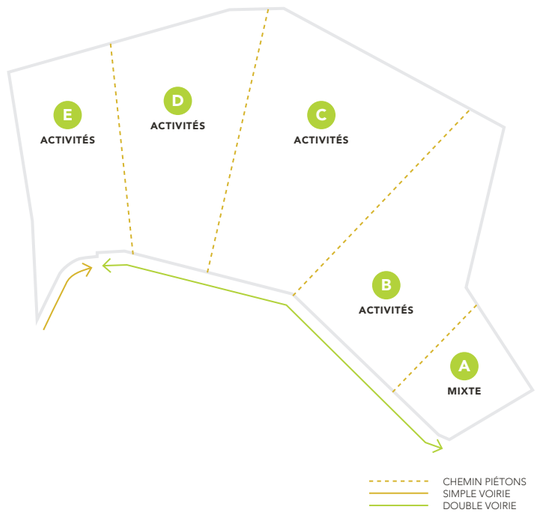
Cheminements doux (piétons, cycliste) entre les lots, desserte optimisée, réseaux de télécommunication haut- débit, toutes viabilités anticipées

UN ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ

Corridor écologique de plus de deux hectares, haies paysagères, gestion des eaux pluviales à la parcelle, 20% d'espaces verts, protection de la biodiversité

UN CADRE DE TRAVAIL AGRÉABLE

Nature préservé et sanctuarisée, pistes cyclables, confort d'usage, services de proximité



SITUATION GÉOGRAPHIQUE TRINATIONALE

LE PROJET

Un site aménagé clés en main pour l'implantation de votre activité

AU NORD

Marquant l'entrée de ce secteur en mutation, l'Îlot A recevra un pôle dédié à la formation et à l'accueil des start-ups, proposant des locaux modulaires avec laboratoires jusqu'au niveau L2, ateliers, plateaux techniques et bureaux, ainsi que des services aux usagers du futur parc (restauration, salles de conférences, conciergerie).

AU SUD

Les îlots Sud de l'EcoParc pourront accueillir à la fois :
- des PME et PMI, de la formation, de la R&D ;
- des activités liées à l'écosystème voisin de la chimie et de la biotechnologie tels que de la production, conditionnement, expédition de produits pharmaceutiques ou sociétés de recherche contractuelle (CRO).

8,4 HECTARES DE COMPENSATION ENVIRONNEMENTALE

2,2 HECTARES D'ESPACES VERTS PROTÉGÉS ET SANCTUARISÉS

35 000 M² DE SURFACE DE PLANCHER CRÉES

30 LOTS D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

Acteur majeur de la reconversion des friches urbaines au niveau national, Brownfields, société française créée en 2006, reconvertit d'anciens sites industriels situés en zone urbaine et les redéveloppe vers de nouveaux usages correspondant aux attentes de la collectivité. Pour exercer son activité, Brownfields s'appuie sur :

DES RESSOURCES HUMAINES SPÉCIALISÉES

L'équipe Brownfields, représentant environ 40 personnes, regroupe l'ensemble des expertises et compétences nécessaires à la maîtrise d'ouvrage de nos opérations : désamiantage, démolition, dépollution, aménagement, construction…

UNE STRUCTURE FINANCIÈRE SOLIDE

Le financement des opérations Brownfields se fait via un fond dédié, dans lequel interviennent exclusivement des investisseurs institutionnels tels que la Caisse des Dépôts et Consignations, le Crédit Agricole Alsace Vosges, la Banque Européenne d'Investissement et le Fonds de réserve pour les retraites.

VOTRE CONTACT

Julien DUBREUIL
Directeur de Programmes Activités

+33 6 42 10 95 99
jdubreuil@brownfields.fr

brownfields

ECOPARC DES TROIS PAYS

LE CAMPUS LIFE SCIENCE À HUNINGUE

brownfields