

Novhasso

Le nouveau village d'entreprises

TECHNOPARC DE HÉSINGUE - 68



Une localisation *stratégique*

Au cœur du secteur des 3 Frontières et de Saint-Louis Agglomération, Novhasso se situe à proximité immédiate de l'autoroute et de l'aéroport international de Bâle-Mulhouse. Cet emplacement est particulièrement stratégique pour les entreprises du secteur tertiaire, industriel et artisanal.

Une future passerelle dédiée aux mobilités douces sera construite et permettra de traverser l'autoroute pour relier le Technoparc et la gare de Saint-Louis en moins de 10 minutes à vélo.

Cette complémentarité entre les projets urbains de Saint-Louis Agglomération et le village d'entreprises sera synonyme d'un développement économique durable et respectueux de l'environnement.



Temps d'accès



À 25 min de Mulhouse et à 6 min de la gare de Saint-Louis



À 4 min de l'aéroport Bâle/Mulhouse



À 10 min de la gare de Saint-Louis



Accès direct à l'autoroute A35



Frontière directe avec l'Allemagne et la Suisse



Visualisation de la Passerelle



Un secteur d'activité *porteur*

La ZAC du Technoparc, de Saint-Louis Agglomération regroupe de nombreuses industries et entreprises, faisant du secteur des 3 frontières, l'un des principaux bassins d'activité Alsacien.

On y retrouve des sociétés phare :

SES Sterling SA

Top industries

Cryostar SAS

Euro Production SA

Novartis BioProduction

Elanco

Une offre *complète*

Le village d'entreprises *Novhasso* totalise 12 000 m² répartis en 53 cellules pour répondre aux besoins de votre entreprise.

Il est composé de 2 typologies de cellules évolutives et modulables.

-  Architecture soignée
-  Divisible à partir de 150 m²
-  Possibilité de regrouper plusieurs cellules
-  Minimum 2 places de parkings privatives dont une prééquipée IRVE
-  Borne de recharge commune
-  Voirie accessible VL/PL

QUARTIER
BÜRO

Bâtiment A 6 125 m²

QUARTIER
EC.CHO

Bâtiment B	3 710 m ²
Bâtiment C	2 052 m ²

Possibilité d'ajouter une mezzanine avec l'option
MEZZO



À chacun *son espace* !

QUARTIER E.C.C.H.O

Un volume libre et évolutif



Image d'illustration - * Sous poutre



Capacité
de stockage



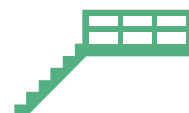
Volumétrie

OPTION MEZZO

Un espace prêt à l'emploi pour votre
production, stockage et petit bureau
à aménager



Image d'illustration - * Sous poutre



Mezzanine :
60 m²



Escalier et
garde-corps inclus

QUARTIER BURO

La combinaison parfaite pour le siège
social de votre entreprise et accueil
clients



Image d'illustration - * Sous poutre



Plateau
de bureau isolé



Luminosité :
2 skydomes
Façades vitrées



Terrasses privées
au RDC
Balcons privés
aux étages

Pour tout le village d'entreprises Novhasso



Livré brut fluides en attente



1 skydome minimum



2 places de parking minimum



Surface : divisible à partir de 150 m²



Une borne IRVE commune



Le village d'entreprises
tourné vers l'extérieur :



Place de rencontre
aménagée



Promenade
piétonne



Espaces végétalisés
qualitatifs



Pour plus d'informations
sur nos savoir-faire,
retrouvez-nous sur
groupeduval.com

Pierre Gligora

Chargé de commercialisation

33 (0)6 84 42 08 74 / pgligora@groupeduval.com

Groupe Duval Est

7 place Sébastien Brant, 67000 Strasbourg

33 (0)3 67 34 32 33

