

1. Pouvoir adjudicateur :

SAINT-LOUIS Agglomération
M. Jean-Marc DEICHTMANN, Président
Place de l'Hôtel de Ville
CS 50199
68305 Saint-Louis Cedex
Tel : 03.89.70.90.70 - Fax 03.89.70.90.85
E-mail : direction@agglo-saint-louis.fr
Adresse internet : <http://www.agglo-saint-louis.fr>
Adresse du profil d'acheteur : <http://www.marches-publics.info>
Type de pouvoir adjudicateur : Collectivité territoriale
Activité principale : Services généraux des administrations publiques

2. Objet du marché :

Intitulé :

Entretien des bâtiments de SAINT-LOUIS Agglomération pour les années 2026 à 2029

Type de marché :

Marchés et accords-cadres de services

Classification CPV :

Code CPV principal	Libellé du code CPV principal
90911200-8	Services de nettoyage de bâtiments
90911300-9	Services de nettoyage de vitres

Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : OUI

Durée du marché - exécution des prestations :

Pour chaque lot et pour chaque partie des marchés composites en ce qui concernent les lots 1 à 5, le marché est conclu pour une première période d'exécution à compter du 1^{er} janvier 2026 jusqu'au 31 décembre 2026. Par la suite, il pourra être reconduit par trois fois pour une durée de 12 mois à chaque reconduction. Dans cette hypothèse, la reconduction est tacite et le titulaire ne peut s'y opposer.

Le pouvoir adjudicateur peut toutefois choisir de ne pas reconduire le marché. Il en informe alors le titulaire au moins trois mois avant la fin de chaque période d'exécution. La non-reconduction du marché n'ouvre pas droit à indemnisation pour le titulaire.



Pour les lots 1 à 5 :

En ce qui concerne la partie forfaitaire du marché composite : les fréquences d'interventions ainsi que les horaires applicables à chaque structure sont stipulés dans le CCTP, dans ses annexes, et dans le document financier propres à chaque lot. Le commencement des prestations sera notifié par ordre de service.

En ce qui concerne la partie à bons de commande du marché composite : les délais d'exécution seront précisés directement dans chaque bon de commande émis. Sauf mention expresse, la notification du bon de commande vaut ordre de commencer les prestations.

Type de procédure :

Appel d'offres ouvert (application de l'article R.2124-2 du Code de la Commande Publique)

Critères d'attribution :

Offre économiquement la plus avantageuse en fonction des critères énoncés ci-dessous, avec leur pondération :

Rang	Critère de jugement des offres	Pondération
1	Valeur technique de l'offre	55 %
2	Prix des prestations	40 %
3	Performance environnementale	5 %

Publications antérieures concernant le même marché :

Avis d'appel public à la concurrence paru :

-Au BOAMP n°25-83088 du 23/07/2025

-Au JOUE du 23/07/2025 sous le n°139/2025

3. Attribution du marché :

Lot n°1 : Entretien et nettoyage des bâtiments gérés par la Direction du Patrimoine

Date d'attribution du marché : Mercredi 15 octobre 2025

Titulaire du marché :

DERICHEBOURG PROPTE

Rue de l'Industrie

68440 HABSHEIM

Montant des prestations : Pour un montant total annuel de 59 295,42 € HT, tel qu'il ressort de l'onglet « DPGF » du document financier propre au lot n°01.

Pour un montant total simulé de 3 838,60 € HT, tel qu'il ressort de l'onglet « Simulation Financière » du document financier propre au lot n°01.

Les prestations détaillées dans l'onglet « Bordereaux des Prix unitaires » du document financier donnent lieu à un accord-cadre à bons de commande conclu sans montant minimum et pour un montant maximum de 50 000 € HT annuel.



Lot n°2 : Entretien et nettoyage des bâtiments du Service Déchets Ménagers

Date d'attribution du marché : Mercredi 15 octobre 2025

Titulaire du marché :

DERICHEBOURG PROPLETE
Rue de l'Industrie
68440 HABSHEIM

Montant des prestations : Pour un montant total annuel de 47 737,56 € HT, tel qu'il ressort de l'onglet « DPGF » du document financier propre au lot n°02.

Pour un montant total simulé de 1 260,00 € HT, tel qu'il ressort de l'onglet « Simulation Financière » du document financier propre au lot n°02.

Les prestations détaillées dans l'onglet « Bordereaux des Prix unitaires » du document financier donnent lieu à un accord-cadre à bons de commande conclu sans montant minimum et pour un montant maximum de 50 000 € HT annuel.

Lot n°3 : Entretien et nettoyage des bâtiments du Service des Sports

Date d'attribution du marché : Mercredi 15 octobre 2025

Titulaire du marché :

SAMSIC SAS II
6 avenue Pierre Pflimlin
68390 SAUSHEIM

Montant des prestations : Pour un montant total annuel de 239 521,45 € HT, tel qu'il ressort de l'onglet « DPGF » du document financier propre au lot n°03.

Pour un montant total simulé de 439,95 € HT, tel qu'il ressort de l'onglet « Simulation Financière » du document financier propre au lot n°03.

Les prestations détaillées dans l'onglet « Bordereaux des Prix unitaires » du document financier donnent lieu à un accord-cadre à bons de commande conclu sans montant minimum et pour un montant maximum de 50 000 € HT annuel.

Lot n°4 : Entretien et nettoyage des bâtiments du secteur Pays de Sierentz

Date d'attribution du marché : Mercredi 15 octobre 2025

Titulaire du marché :

DERICHEBOURG PROPLETE
Rue de l'Industrie
68440 HABSHEIM

Montant des prestations : Pour un montant total annuel de 40 579,08 € HT, tel qu'il ressort de l'onglet « DPGF » du document financier propre au lot n°04.

Pour un montant total simulé de 790,00 € HT, tel qu'il ressort de l'onglet « Simulation Financière » du document financier propre au lot n°04.

Les prestations détaillées dans l'onglet « Bordereaux des Prix unitaires » du document financier donnent lieu à un accord-cadre à bons de commande conclu sans montant minimum et pour un montant maximum de 50 000 € HT annuel.



Lot n°5 : Entretien et nettoyage des sites Sundgau

Date d'attribution du marché : Mercredi 15 octobre 2025

Titulaire du marché :

DERICHEBOURG PROPLETE
Rue de l'Industrie
68440 HABSHEIM

Montant des prestations : Pour un montant total annuel de 77 518,62 € HT, tel qu'il ressort de l'onglet « DPGF » du document financier propre au lot n°05.

Pour un montant total simulé de 1 130,50 € HT, tel qu'il ressort de l'onglet « Simulation Financière » du document financier propre au lot n°05.

Les prestations détaillées dans l'onglet « Bordereaux des Prix unitaires » du document financier donnent lieu à un accord-cadre à bons de commande conclu sans montant minimum et pour un montant maximum de 50 000 € HT annuel.

Lot n°6 : Prestations ponctuelles d'entretien et de nettoyage

Date d'attribution du marché : Mercredi 15 octobre 2025

Titulaire du marché :

DERICHEBOURG PROPLETE
Rue de l'Industrie
68440 HABSHEIM

Montant des prestations : Pour un montant total simulé de 655,00 € HT, tel qu'il ressort de l'onglet « Simulation Financière » du document financier propre au lot n°06.

Le lot n°6 donne lieu à un accord-cadre à bon de commandes conclu sans montant minimum et pour un montant maximum de 100 000 € HT annuel, en application des articles L2125 - 1 ; R2161 - 1 à 6 et R2161 - 13 et 14 du Code de la Commande Publique.

4. Renseignements complémentaires :**Autres informations**

Date de signature des marchés (Lots 1 à 6) : Vendredi 10 octobre 2025

Les marchés sont consultables au siège de SAINT-LOUIS Agglomération, sur demande à adresser au service marchés publics de la collectivité, dans le respect des secrets protégés par la loi.

5. Procédures de recours :**Instance chargée des procédures de recours :**

Tribunal administratif de Strasbourg
31, avenue de la Paix
B.P. 51038 - 67070 Strasbourg Cedex
Tél : 03.88.21.23.23 - Fax : 03.88.36.44.66
E-mail : greffe.ta.strasbourg@juradm.fr
<http://strasbourg.tribunal-administratif.fr>



Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours :

Tribunal administratif de Strasbourg
31, avenue de la Paix
B.P. 51038 - 67070 Strasbourg Cedex
Tél : 03.88.21.23.23 - Fax : 03.88.36.44.66
E-mail : greffe.ta.strasbourg@juradm.fr
<http://strasbourg.tribunal-administratif.fr>

Organe chargé des procédures de médiation :

Comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des Différends relatifs aux marchés publics
1, rue du Préfet Claude Erignac
54038 Nancy Cedex
Tél : 03.83.34.25.65 - Fax : 03.83.34.22.24
E-mail : caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr
<http://meurthe-et-moselle.gouv.fr>

Date d'envoi du présent avis : Lundi 27 octobre 2025

