

Annexe 1 :

Tarifs à partir du 1^{er} janvier 2026 - Pépinière d'entreprises « L'Espace Entreprises »

Tarifs des hébergements au sein de locaux privatifs

L'hébergement au sein d'un local privatif est consenti et accepté par SLA, moyennant le versement par l'entreprise concernée d'une redevance mensuelle comprenant un forfait de services, un loyer, des charges forfaitaires et/ou prévisionnelles, dont les différents tarifs sont établis en annexe.

Les provisions sur charges mensuelles seront régularisées tous les 3 mois sur la base des consommations réelles et des tarifs annexés.

Modalités d'occupation et de facturation

Les modalités d'occupation sont formalisées dans une convention de mise à disposition de services et de moyens signée entre Saint-Louis Agglomération et le bénéficiaire. Elle précise les loyers, charges, durées et conditions de renouvellement.

ATELIERS

Locaux	Catégorie	Année	Forfait de services mensuel hors taxes	Charges forfaitaires mensuelles hors taxes	Provisions mensuelles sur charges (Gaz & Eau) - HT	Provisions mensuelles électricité * (Base 1,26 €/kWh HT)		Loyer mensuel hors taxes	Redevance mensuelle totale hors taxes	
						Consom-mateur moyen	Consom-mateur intensif		Consom-mateur moyen	Consom-mateur intensif
Entre 220 et 224 m ²	Pépinière d'entreprises	Année 1	70 €	88 €	70 €	40 €	80 €	620 €	888 €	928 €
		Année 2	70 €	88 €	70 €	40 €	80 €	720 €	988 €	1 028 €
		Année 3	70 €	88 €	70 €	40 €	80 €	820 €	1 088 €	1 128 €
		Année 4	70 €	88 €	70 €	40 €	80 €	920 €	1 188 €	1 228 €
	Hôtel d'entreprises		70 €	88 €	70 €	40 €	80 €	1 120 €	1 388 €	1 428 €
	Hôtel d'entreprises dernière année		70 €	88 €	70 €	40 €	80 €	1 345 €	1 613 €	1 653 €
	Caution		1 000 €							

* Le montant des charges d'électricité sera calculé au réel des consommations de l'occupant au tarif de base fixé par Saint-Louis Agglomération.

* Les valeurs mises en surbrillance indiquent les tarifs 2026 révisés.

BUREAUX FERMES

Locaux fermés	Catégorie	Année	Forfait de services mensuel hors taxes	Charges forfaitaires mensuelles hors taxes	Provision sur charges prévisionnelles mensuelles hors taxes	Loyer mensuel hors taxes	Redevance mensuelle totale hors taxes
Bureaux de 15 m ²	Pépinière d'entreprises	Année 1	70 €	145 €	- €	90 €	305 €
		Année 2	70 €	145 €	- €	100 €	315 €
		Année 3	70 €	145 €	- €	115 €	330 €
		Année 4	70 €	145 €	- €	130 €	345 €
	Hôtel d'entreprises		70 €	145 €	- €	150 €	365 €
	Hôtel d'entreprises dernière année		70 €	145 €	- €	180 €	395 €
	Caution		500 €				
Bureau de 30 m ²	Pépinière d'entreprises	Année 1	70 €	145 €	10 €	200 €	425 €
		Année 2	70 €	145 €	10 €	220 €	445 €
		Année 3	70 €	145 €	10 €	240 €	465 €
		Année 4	70 €	145 €	10 €	320 €	545 €
	Hôtel d'entreprises		70 €	145 €	10 €	350 €	575 €
	Hôtel d'entreprises dernière année		70 €	145 €	10 €	420 €	645 €
	Caution		700 €				

* Les valeurs mises en surbrillance indiquent les tarifs 2026 révisés.

ESPACE COWORKING / SALLE DE REUNION

Locaux Coworking Salle de réunion	Formules	Redevance hors taxes
Espace bureaux partagés / Accueil	Une demi-journée	6,40 €
	Une journée	9,60 €
	Forfait 10 demi-journées ou 5 journées	44,00 €
	Forfait mensuel	140,00 €
	Caution badge alarme	30,00 €
Espace bureaux partagés / Coworking	Une demi-journée	8,00 €
	Une journée	12,00 €
	Forfait 10 demi-journées ou 5 journées/ semaine	55,00 €
	Forfait mensuel	175,00 €
	Caution badge alarme	30,00 €
Bureaux fermés individuels 15 m²	Une demi-journée	25,00 €
	Une journée	50,00 €
	Forfait 10 demi-journées ou 5 journées/ semaine	180,00 €
	Forfait mensuel	500,00 €
	Caution badge alarme	30,00 €
	Caution local	100,00 €
Salle de réunion 37 m ²	2 heures	15,00 €
	une demi-journée	25,00 €
	une journée	50,00 €
	Caution badge alarme	30,00 €

* Les éléments ajoutés et mis en surbrillance correspondent aux nouveaux tarifs 2026 relatifs à la mise à disposition de bureaux fermés en occupation de courte durée.